

3-ZW Hochparterrewohnung in Gostenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102304/3/1001	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1924
Straße:	Denisstr. 37	Ort:	90429 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2026	Wohnfläche:	57,69 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	508,22 €	Nebenkosten:	108,12 €
Gesamtmiete	616,34 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im trendigen und beliebten Szeneviertel Gostenhof. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung rund um den Plärrer aus. Die U-Bahn Haltestelle Gostenhof ist nur eine Station vom zentralen Verkehrsknotenpunkt Plärrer entfernt. Hier laufen alle U-Bahnlinien, zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien zusammen. Neben der Nürnberger Altstadt, bietet Gostenhof selbst zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ob es sich nun um einen großen Einkaufsmarkt oder einen Discounter handelt. Für die Freizeitgestaltung außer Haus bieten viele Kulturvereine, Clubs, das Planetarium und das Gostenhofer Hoftheater eine große Auswahl. Auch Cafés und Restaurants findet man hier zu Genüge. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt die nahe gelegene Grünanlage des Rosenauparks. In Gostenhof befinden sich das Dürer-Gymnasium sowie weitere Schulen in unmittelbarer Nähe. Auch Kindergärten und Ärzte erreicht man fußläufig.

Ausstattung:

- Holzfenster
- Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Linoleumboden in allen Räumen / Bad gefliest
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Bitte beachten Sie, dass sich der Grundriss geändert hat, insbesondere im Bad
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild

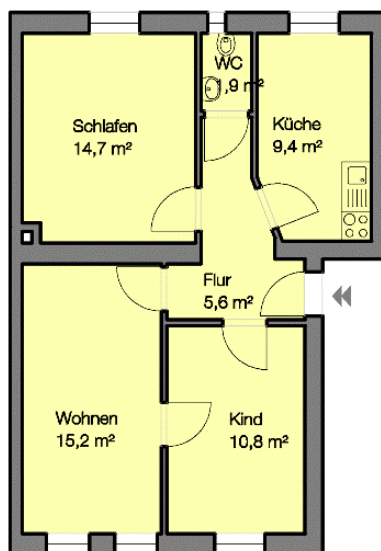


Gebäudebild



Grundriss

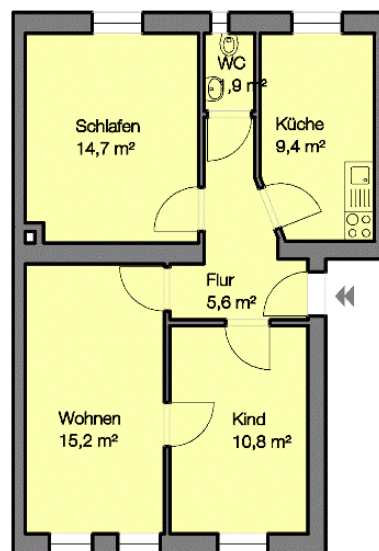
102304-3-1001
 Denisstr. 37 EG L
 90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102304-3-1001
 Denisstr. 37 EG L
 90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe