

Helle 2-Zimmer Wohnung im Norden Nürnberg!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102401/3/1004	Stand vom:	18.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1931
Straße:	Helenenstr. 7	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.08.2025	Wohnfläche:	69,14 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	755,01 €	Nebenkosten:	114,00 €
Gesamtmiete	869,01 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmerwohnung im 1. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil St. Johannis.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Balkon
- Geräumige Küche
- Separater Abstellraum
- Separates WC mit gefliestem Boden (Anthrazit)
- Badezimmer mit gefliestem Boden (Anthrazit)
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Breitbandkabelanschluss
- Beheizung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
- Der Boden in Wohn- und Kinderzimmer ist durch den zukünftigen Mieter auf eigene Kosten zu verlegen.

Bilder

Balkon



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Abstellraum



getrenntes WC



Flur



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

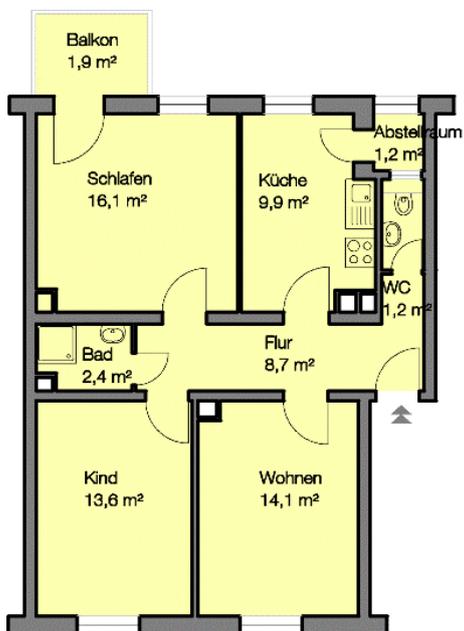


Gebäudebild



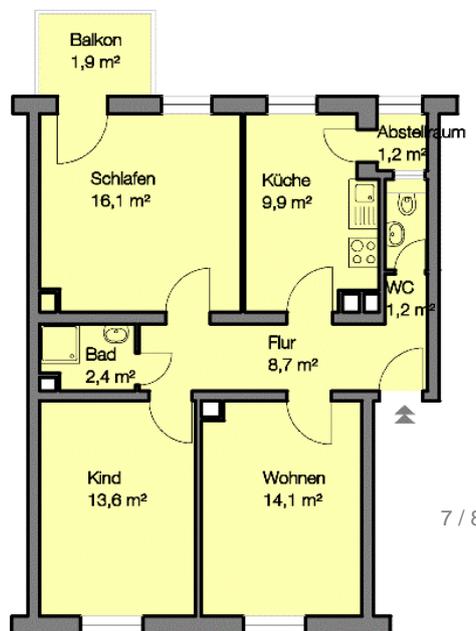
Grundriss

102401-3-1004
Helenenstr. 7 1.OG L
90419 Nürnberg



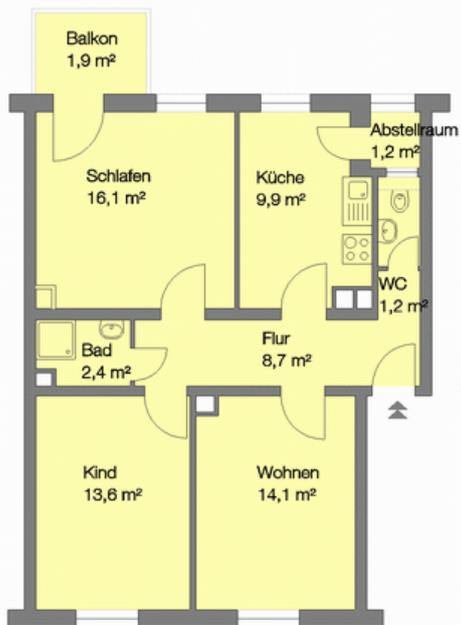
Grundriss

102401-3-1004
Helenenstr. 7 1.OG L
90419 Nürnberg



Grundriss

00001013110042
Helenenstr. 7 1.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe