Renovierte 2-ZW nahe des Wiesengrunds



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102401/4/1001	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1931
Straße:	Helenenstr. 9	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	08.01.2027	**Wohnfläche:**	54,53 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	572,02 €	**Nebenkosten:**	96,00 €
Gesamtmiete	668,02 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

+ Kunststofffenster mit Rollläden
+ frisch renoviertes Badezimmer mit Dusche
+ Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
+ Beheizung der Wohnung über Fernwärme
+ Boden vorbereitet (Bodenbeläge durch Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
+ Abstellraum
+ eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
Fehlende Bodenbeläge durch Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

Bilder

Gebäudebild



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



WC



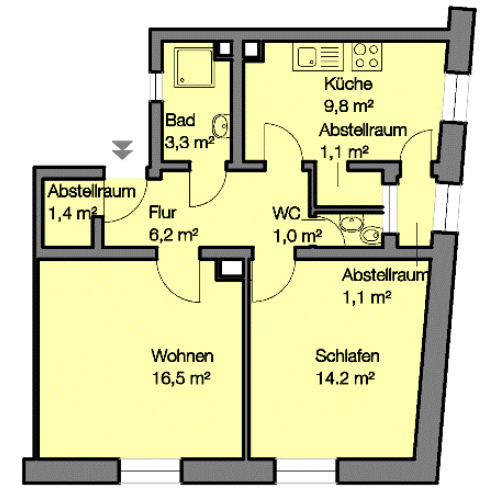
Abstellraum



Waschraum



Grundriss



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe