3-ZW in St. Johannis nahe des Wiesengrund

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102401/6/1001	**Stand vom:**	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1931
Straße:	Wehefritzstr. 5	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.03.2026	**Wohnfläche:**	63,28 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	706,84 €	**Nebenkosten:**	119,00 €
Gesamtmiete	825,84 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Innenliegendes Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Linoleumboden im Flur / Bad, WC, Küche, Abstellraum gefliest
- Der Boden in den Wohn- und Schlafräumen ist mit Spanplatten vorbereitet - Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

Bilder

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Flur

Küche

Bad

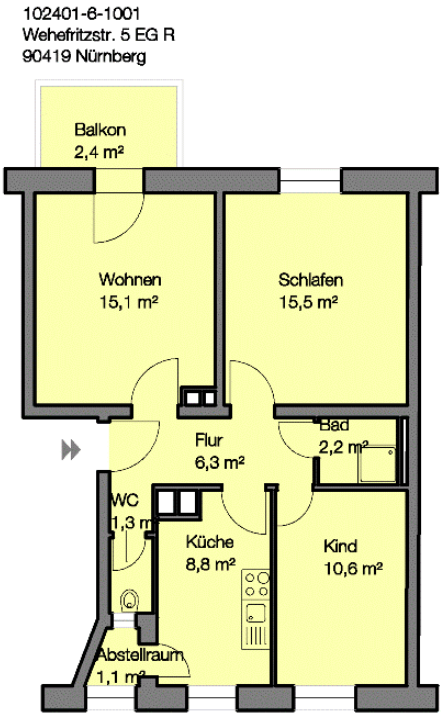
WC

Abstellraum

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe