

Gemütliche 2 Zimmerwohnung im obersten Stock



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102401/6/1007	Stand vom:	05.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1931
Straße:	Wehefritzstr. 5	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.10.2025	Wohnfläche:	52,22 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	591,65 €	Nebenkosten:	88,00 €
Gesamtmiете	679,65 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Anwesen wurde 2001 umfangreich modernisiert: Fassadenvollwärmeschutz, Kunststoffisolierglasfenster, moderne energiesparende Fernwärmeheizung

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Kunststoffisoliertglasfenster
- Bad und WC getrennt
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Bodenbelag Linoleum in allen Räumen / Bad und WC gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



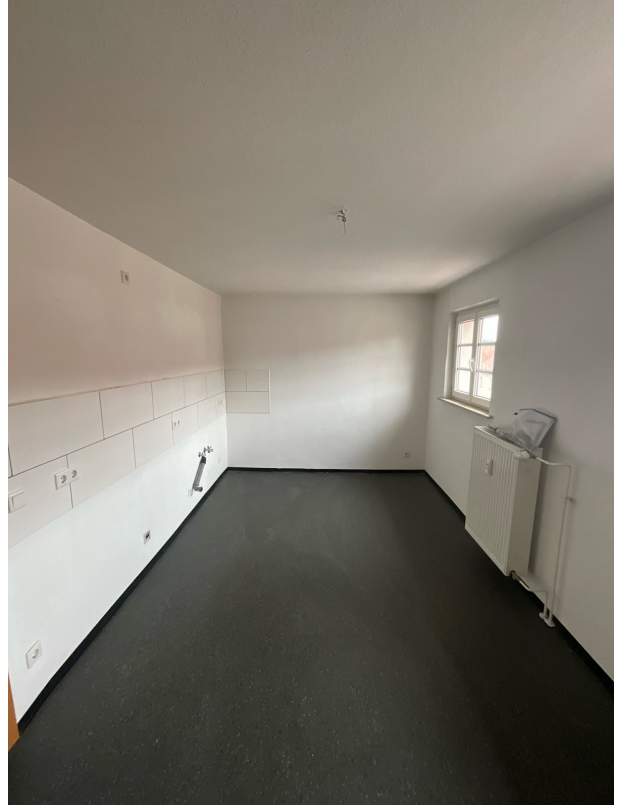
Bad ohne WC



WC



Küche

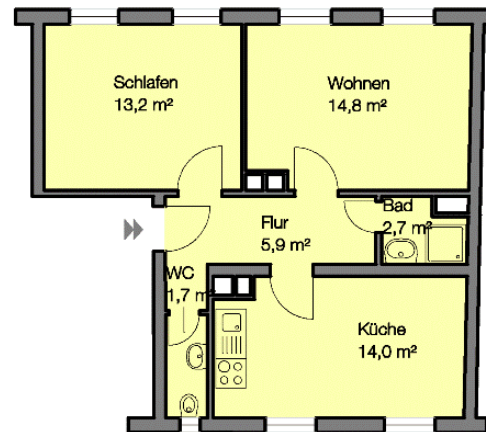


Flur



Grundriss

102401-6-1007
Wehefritzstr. 5 3.OG
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe