

Wohnen im schönen St. Johannis - 3 ZW mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102401/9/1001	Stand vom:	14.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1931
Straße:	Wehefritzstr. 11	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	05.11.2026	Wohnfläche:	61,42 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	700,80 €	Nebenkosten:	105,00 €
Gesamtmieta	805,80 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Balkon
- Modernes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden im Flur und Küche / restliche Böden vorbereitet (Estrich - Böden sind durch Mieter selbst zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zur verlegen

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



WC



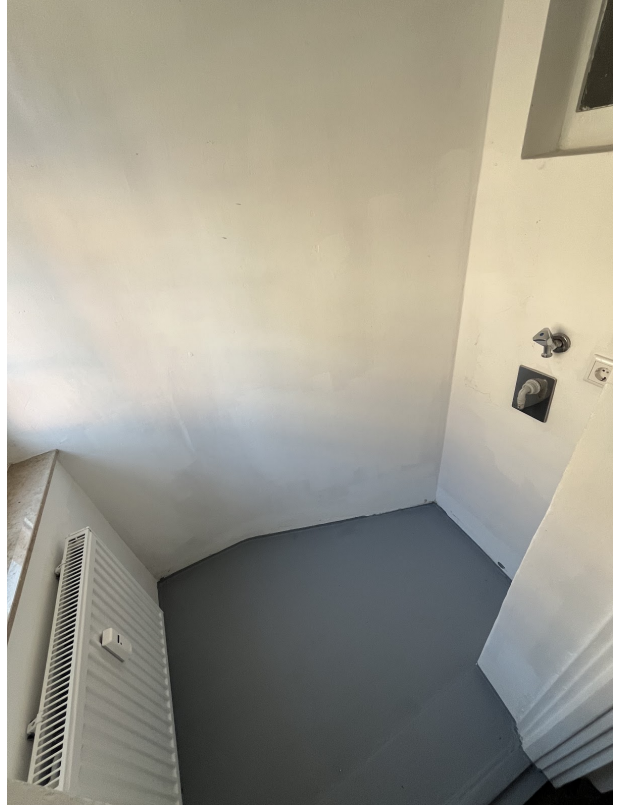
Küche



Flur



Abstellraum



Gebäudebild

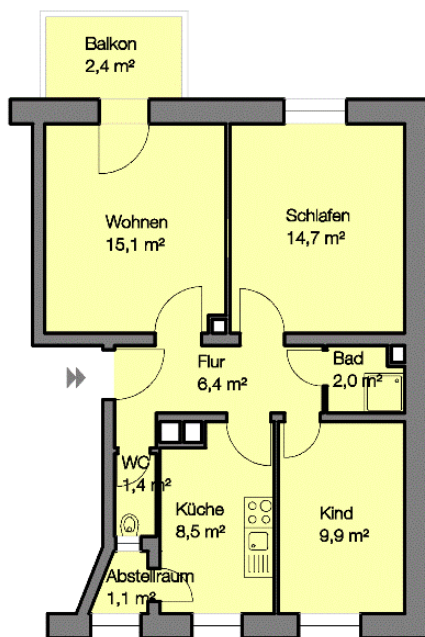


Gebäudebild



Grundriss

102401-9-1001
Wehefritzstr. 11 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe