

# **Tolle 2,5 Zimmerwohnung im beliebten Stadtteil St. Johannis**



## Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102403/6/1007	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Helenenstr. 15	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	10.02.2026	Wohnfläche:	58,51 m <sup>2</sup>
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

Nettokaltmiete:	662,92 €	Nebenkosten:	95,00 €
Gesamtmiete	757,92 €		

## Ansprechpartner:

Name: Thiele

## Infrastruktur:

## Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Ausstattung:

---

- Kunststofffenster
- Modernes Bad
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

## Bilder

---

Gebäudebild



Bad



WC



Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



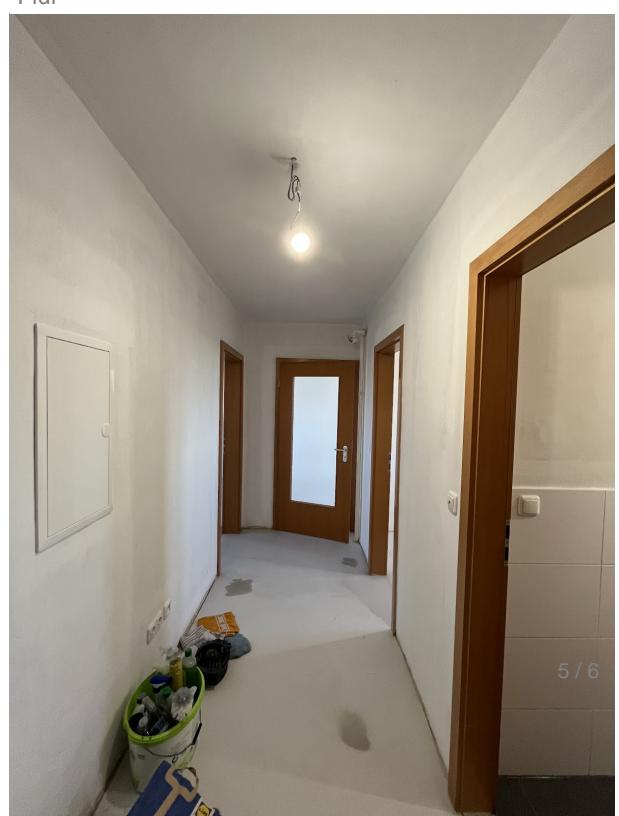
Küche



Kinderzimmer



Flur



Gebäudebild

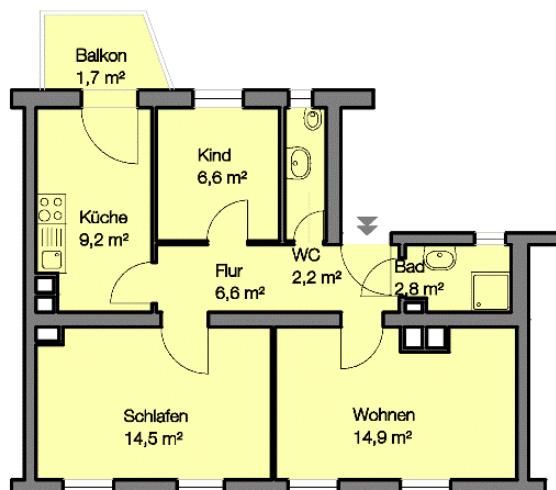


Gebäudebild



Grundriss

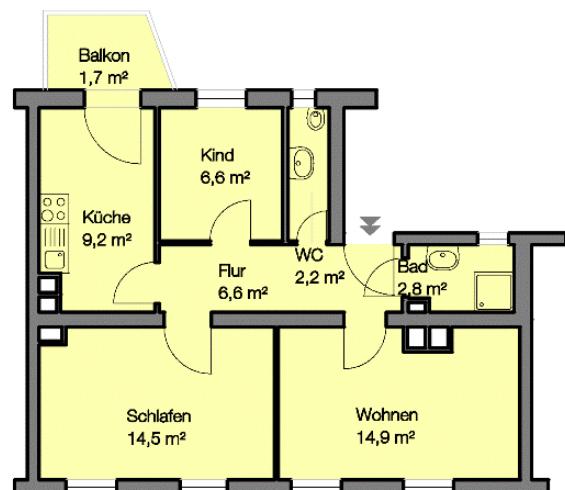
102403-6-1007  
Helenenstr. 15 3.OG  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102403-6-1007  
Helenenstr. 15 3.OG  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe