

3 Zimmer Wohnung mit großem Bad und 2 Balkone im obersten Stock



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102406/3/1008	Stand vom:	08.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1926
Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 46	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	67,94 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	776,00 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmiete	889,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumige 3 Zimmer Wohnung in St. Jonannis im obersten Stock ohne Aufzug.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

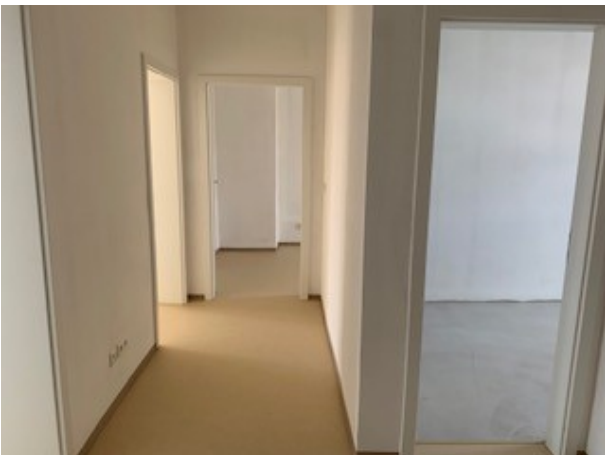
öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + 2 kleine Balkone
- + Bad mit WM Anschluss und Badewanne und Fenster
- + geräumige Küche mit Balkon
- + 2 Zimmer ohne Boden (muss Mieter selber verlegen)
- + Kellerabteil
- + Gegensprechanlage
- + Isolierglasfenster
- + Dachbodenabteil

Bilder

Flur



Bad mit Fenster



Gebäudebild



Gebäudebild



Bad



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Küche



Balkon 2 hinten



Balkon 1 vorne



Gebäudebild

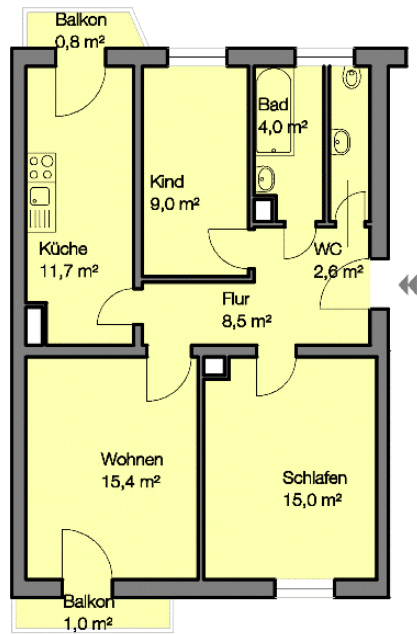


Gebäudebild



Grundriss

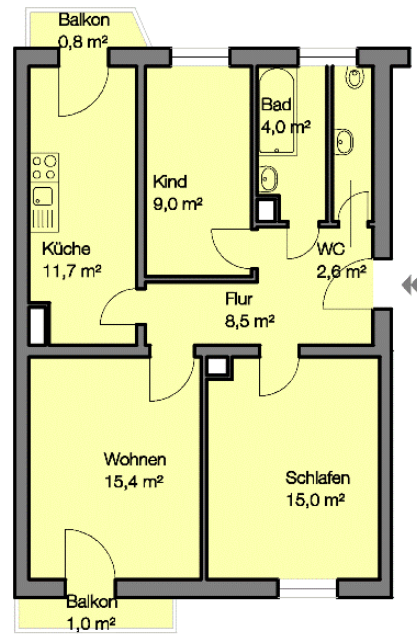
102406-3-1008
Wilhelm-Marx-Str. 46 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102406-3-1008
Wilhelm-Marx-Str. 46 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001014610020
Wilhelm-Marx-Str. 46 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe