

# **Neu renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und schönem Boden**



## Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102409/1/1005	Stand vom:	06.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1951
Straße:	Helenenstr. 34	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	55,08 m <sup>2</sup>
Etagen:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

Nettokaltmiete:	623,51 €	Nebenkosten:	101,00 €
Gesamtmiete	724,51 €		

## Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
-------	-----------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Schöne neu renovierte 2 Zimmer Wohnung mit hochwertigem Boden nur 5 Gehminuten vom Pegnitzgrund entfernt. Bäcker und Supermarkt um die Ecke.

## Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnenlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

## Ausstattung:

---

- + Abstellkammer
- + Balkon
- + begrünter Innenhof
- + Bad neu mit fas ebenerdiger Dusche
- + WC separat
- + neuer, hochwertiger Boden
- + Kellerabteil

## Bilder

---

Gebäudebild



Küche



Abstellkammer



Balkon



Flur



WC



Bad



Schlafzimmer

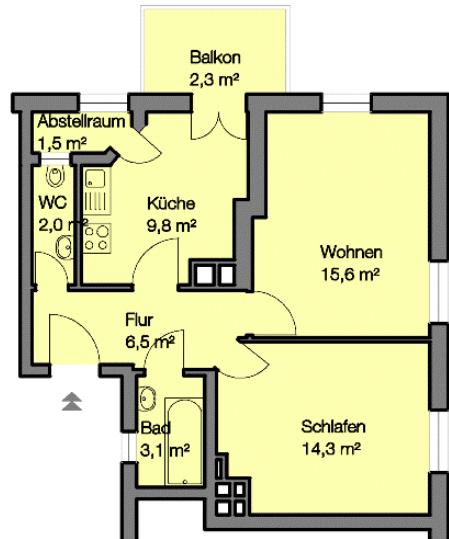


Wohnzimmer



Grundriss

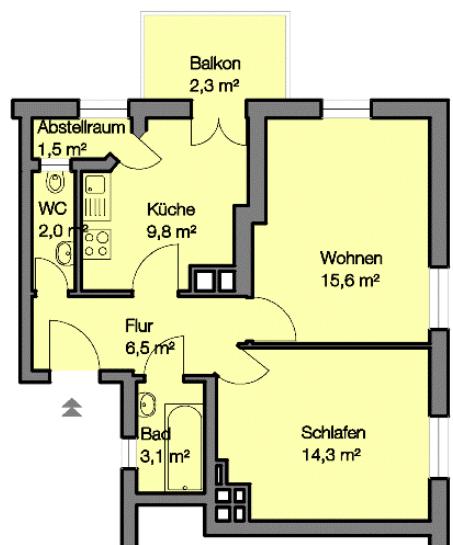
102409-1-1005  
Helenenstr. 34 1.OG M  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

102409-1-1005  
Helenenstr. 34 1.OG M  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe