Schöne 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102409/2/1006	**Stand vom:**	27.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1955
Straße:	Helenenstr. 36	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.12.2026	**Wohnfläche:**	66,46 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	707,80 €	**Nebenkosten:**	134,00 €
Gesamtmiete	841,80 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere modernisierte Wohnung bietet Platz für jedermann, egal ob Single, Pärchen oder kleine Familie.
Die 3 Zimmer lassen sich individuell nutzen und wohnlich einrichten.
Das Bad ist mit Badewanne und WC ausgestattet. Vom neu gestalteten Balkon können Sie in den begrünten Innenhof blicken und entspannen.
Ein separater Abstellraum in der Wohnung schafft Platz für all den Kram, der sonst im Weg rum steht.
Das Anwesen wurde 2004 umfassend modernisiert: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Fassadenvollwärmeschutz, moderne energiesparende Heizungen mit Fernwärme.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

Ausstattung:

+ Balkon
+ Keller
+ Bad mit Badewanne
+ begrünter Innenhof
+ Bode komplett verlegt

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Bad



Küche



Küche



Arbeitszimmer



Abstellkammer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

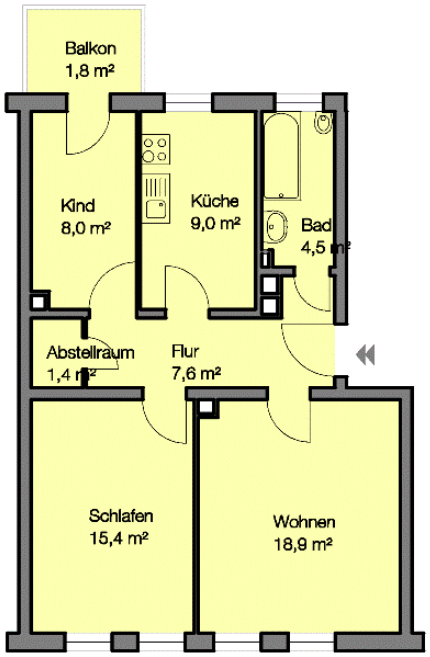


Flur



Grundriss

102409-2-1006
Helenenstr. 36 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe