

Wohnen nahe Pegnitzgrund in St. Johannis - 2 Zimmer mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102409/4/1003	Stand vom:	22.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Helenenstr. 40	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.01.2027	Wohnfläche:	51,07 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	573,01 €	Nebenkosten:	98,00 €
Gesamtmiete	671,01 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung in St. Johannis

Das gesamte Anwesen wurde 2004 umfassend modernisiert: Einbau von Kunststofffenstern mit Isolierverglasung, Fassadenvollwärmeschutz, moderne energiesparende Heizung mit Fernwärme. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und hat ca. 51 qm. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und hat ein Fenster. Es gibt auch einen Balkon und ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit

diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Bad mit Badewanne
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + Bodenbelag in allen Räumen
- + Küchenübernahme möglich

Bilder

Küche



Flur



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Grundriss

102409-4-1003
Helenenstr. 40 1.OG L
90419 Nürnberg

