

Helle 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102409/5/1014	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Kirschgartenstr. 27	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	57,21 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	606,11 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmieta	719,11 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle Wohnung ist im 4. OG und mit Kunststofffenstern ausgestattet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Balkon, Abstellraum und einer Zentralheizung. Das Bad hat ein Fenster. Besorgungen für den täglichen Gebrauch können in unmittelbarer Nähe der Wohnung besorgt werden.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Isolierglasfenster
- + Boden vorhanden
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung
- + Abstellraum

Bilder

Gebäudebild



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Küche



Bad



Bad



Bad

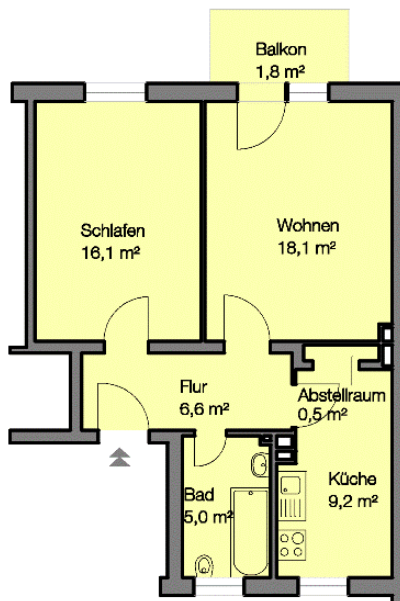


Gebäudebild



Grundriss

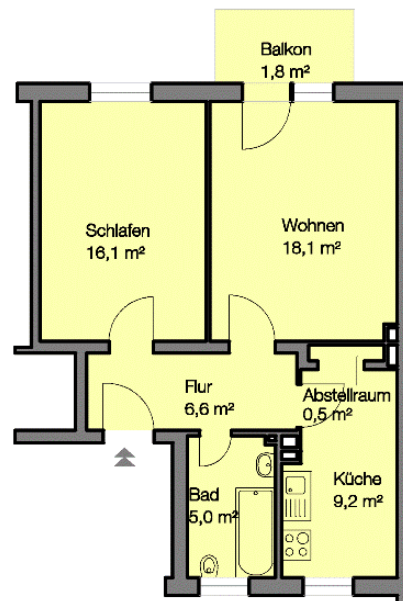
102409-5-1014
Kirschgartenstr. 27 4.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102409-5-1014
Kirschgartenstr. 27 4.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001014510093
Kirschgartenstr. 27 4.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe