

Wohnen in St. Johannis mit begrüntem Innenhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102409/6/1001	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1953
Straße:	Kirschgartenstr. 29	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2026	Wohnfläche:	68,59 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	711,96 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmieta	851,96 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Sie wollen eine Wohnung in der Sie sich wohlfühlen?

Dann haben wir genau das richtige für Sie! Unsere 3-Zimmerwohnung hat einige Pluspunkte.

Schöne helle Zimmer, ein Bad mit Badewanne welches vom WC getrennt ist

Küche mit angrenzenden Abstellraum und einen Balkon mit Blick in den

begrüntem Innenhof. Das Anwesen ist umfassend modernisiert: Vollwärmeschutz, Kunststofffenster mit

Isolierverglasung, energiesparende Heizung

über Fernwärme, Breitbandkabelanschluss.

Neugierig geworden? Dann freuen wir uns über Ihren Besuch in St. Johannis.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

Ausstattung:

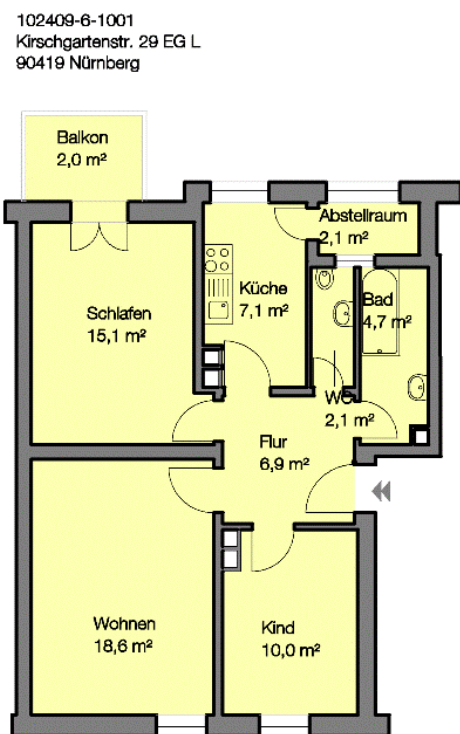
- + Badewanne
- + Balkon
- + begrünter Innenhof
- + Abstellraum

Bilder

Gebäudebild



Grundriss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe