

Geräumige 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102409/6/1006	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1953	Straße:	Kirschgartenstr. 29
Ort:	90419 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.09.2024
Wohnfläche:	71,67 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	708,14 €	Nebenkosten:	111,00 €
Gesamtmiete	819,14 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	B	Befuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	68.10 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Liane Gioftsiou	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Abstellraum in St. Johannis.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn hervorragend.

Ausstattung:

- + Badewanne
- + Balkon
- + Abstellraum
- + WC separat
- + Kellerabteil
- + heller Linoleumboden

Bilder

Schlafzimmer



Balkon



Küche



Küche



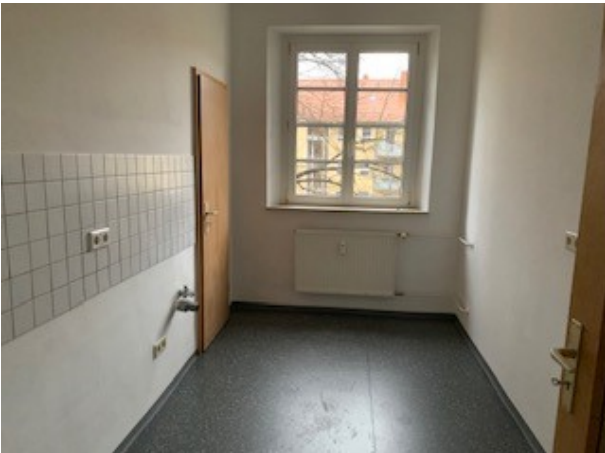
Küche



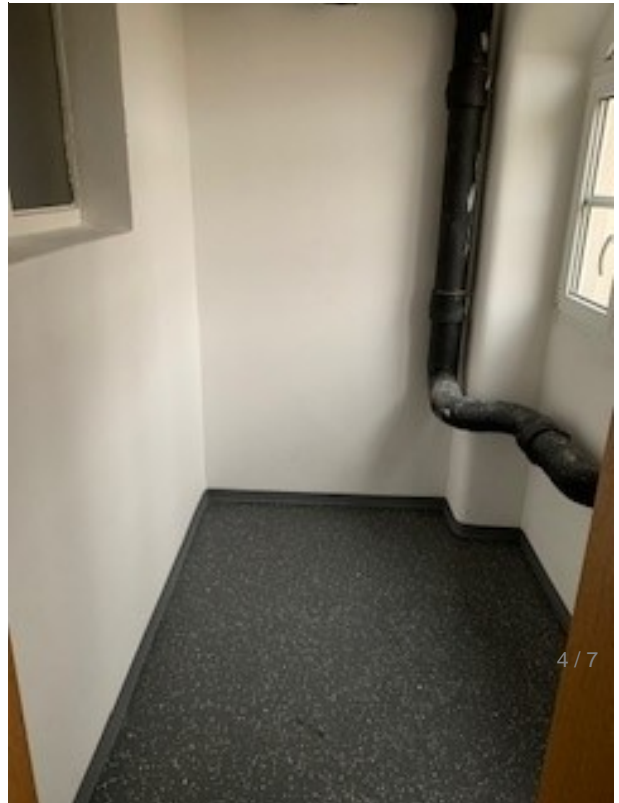
Schlafzimmer



Küche



Abstellraum



Küche



Badewanne



WC



Gebäudebild

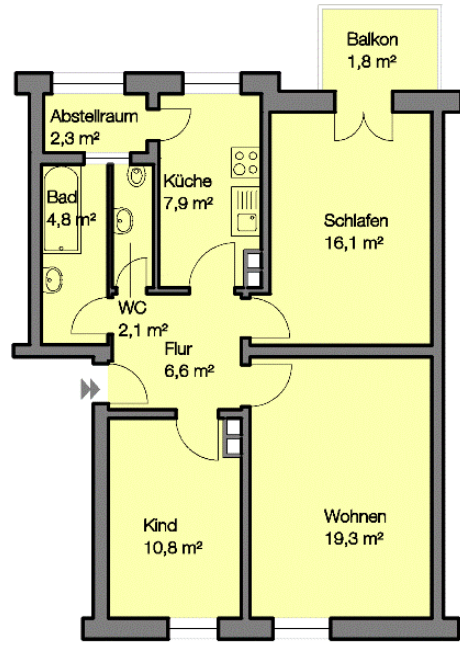


Gebäudebild



Grundriss

102409-6-1006
Kirschgartenstr. 29 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe