Helle 3 Zimmer Wohnung in Nürnberg St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102410/3/1006	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1952
Straße:	Helenenhof 5	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.02.2027	**Wohnfläche:**	61,01 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	690,02 €	**Nebenkosten:**	104,00 €
Gesamtmiete	794,02 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses im schönen St. Johannis. Das innenliegende Badezimmer ist vom WC getrennt. In der Küche sind bereits alle notwendigen Anschlüsse vorhanden. Die Wohn- und Schlafräume sind etwa gleich groß und wären optimal für eine WG geeignet. Das dritte Zimmer mit angrenzendem Balkon könnte optimal als Gemeinschaftsraum genutzt werden. Das Objekt ist mit einem Vollwärmeschutz und Kunststoffisolierglasfenstern ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Abstellmöglichkeiten bieten ein Keller- und Dachbodenabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit

diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

+ Balkon
+ Bad mit Badewanne
+ Kellerabteil
+ Möbel / Küche / Boden kann vom Vormieter übernommen werden

Bilder

Arbeitszimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Schlafzimmer



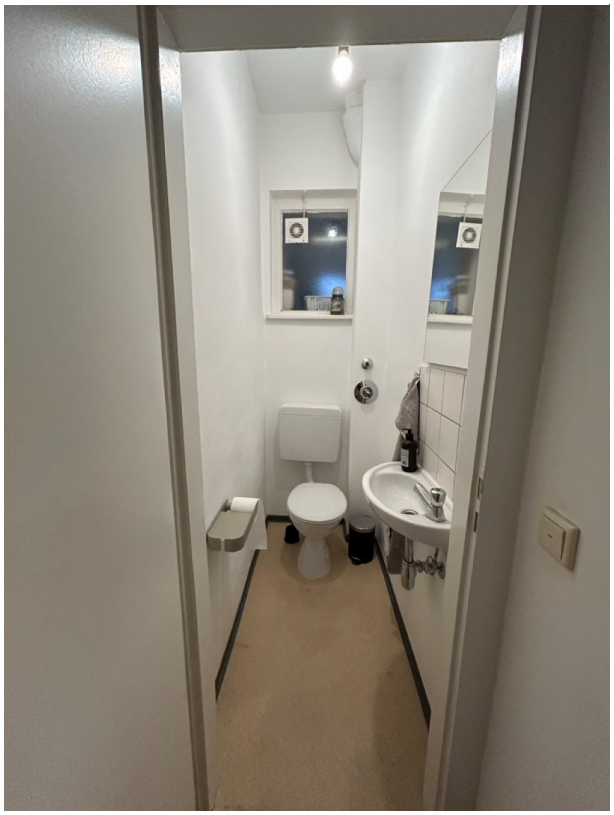
Bad



Flur



WC



Grundriss

