

Wohnen mit Blick ins Grüne, mit großem Balkon!!



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/102411/3/1006 | Stand vom: | 24.04.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1927 |
| Straße: | Helenenhof 6 | Ort: | 90419 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 01.03.2026 | Wohnfläche: | 60,37 m ² |
| Etage: | 2 | Anzahl Zimmer: | 3,0 |
| Zustand: | Gepflegt | Ausstattungskategorie: | Standard |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 636,30 € | Nebenkosten: | 117,00 € |
| Gesamtmiete | 753,30 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Pegnitzufer. Bäcker, Apotheke und Einkaufsgelegenheit befinden sich in der Nähe.

ÖPNV ist fußläufig.

Die Wohnung wird gerade neu renoviert!

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Bad mit Dusche
- + WC separat
- + Keller
- + Gegensprechanlage

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Arbeitszimmer



Flur



Abstellraum



Bad



WC



Gebäudebild

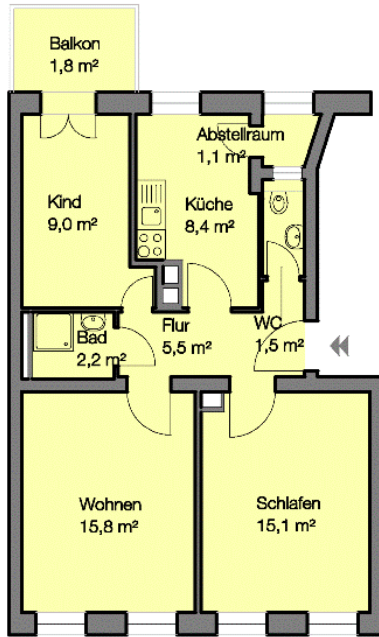


Gebäudebild



Grundriss

102411-3-1006
Helenehof 6 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe