

Schöne 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis nahe Pegnitzgrund



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102411/5/1005	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1927
Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 67	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	21.09.2026	Wohnfläche:	60,59 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	611,35 €	Nebenkosten:	116,00 €
Gesamtmiete	727,35 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Johannis

Die Küche hat einen eigenen Abstellraum, das Bad mit Dusche ist vom WC getrennt, vom Balkon können Sie in den begrünten Innenhof blicken und entspannen. Das Anwesen ist umfassend modernisiert: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Fassadenvollwärmeschutz, moderne energiesparende Heizungen mit Fernwärme.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Küche mit Abstellraum
- + WC separat
- + Kellerabteil
- + 2 Zimmer müssen mit Boden verlegt werden

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Bad



WC



Abstellkammer



Gebäudebild

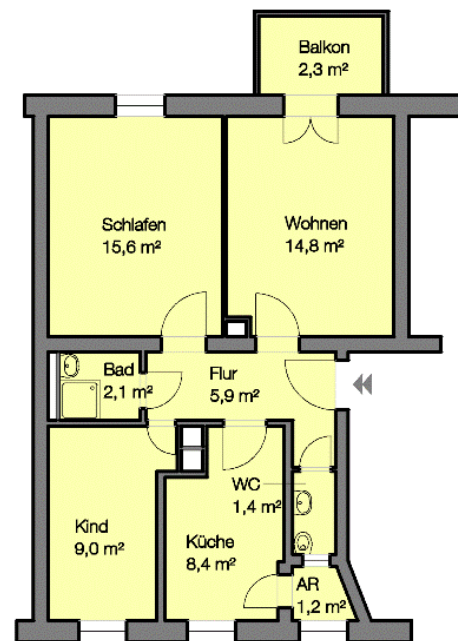


Gebäudebild



Grundriss

102411-5-1005
Wilhelm-Marx-Str. 67 2.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe