

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis mit Balkon im EG



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102411/7/1002	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1939	Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 71
Ort:	90419 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.12.2024
Wohnfläche:	46,85 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Nettokaltmiete:	493,89 €	Nebenkosten:	100,00 €
Gesamtmiete	593,89 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	83.70 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Liane Gioftsiou	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nürnberg St. Johannis!!!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Badewanne
- + Balkon
- + große Wohnküche
- +Kellerabteil
- + heller Linoleumboden

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Balkon



Gebäudebild

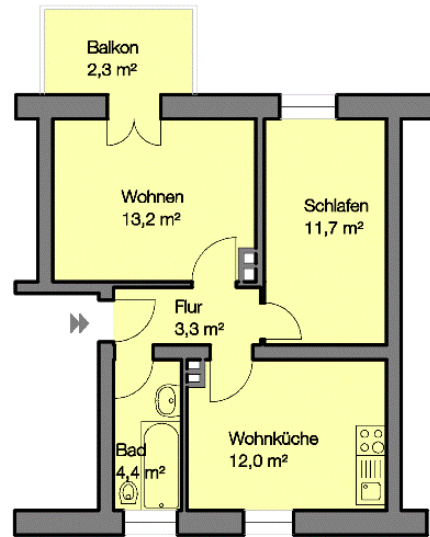


Gebäudebild



Grundriss

102411-7-1002
Wilhelm-Marx-Str. 71 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe