

Geräumige 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102411/8/1003	Stand vom:	18.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1939
Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 73	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	25.12.2025	Wohnfläche:	46,81 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	477,93 €	Nebenkosten:	96,00 €
Gesamtmiete	573,93 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis nahe Pegnitzgrund mit Balkon und Badewanne

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

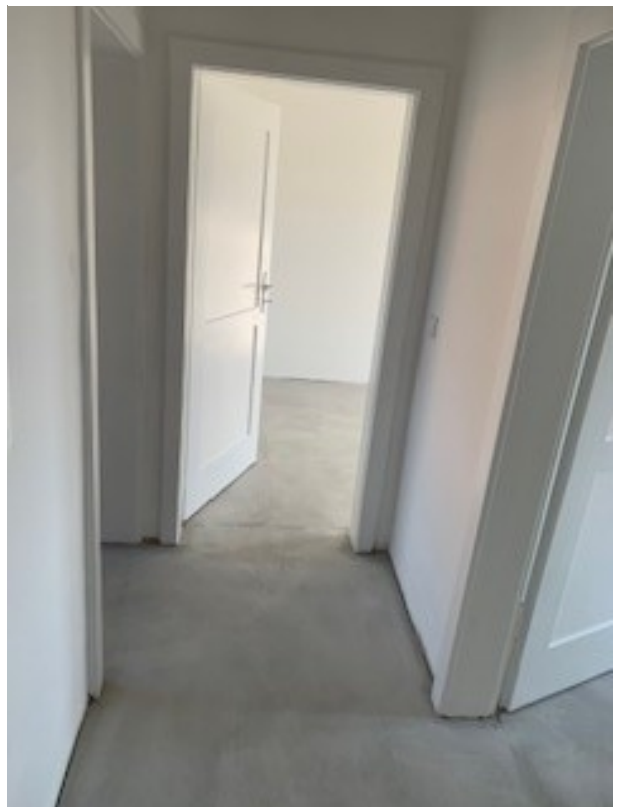
- + Badewanne
- + Balkon
- + begrünter Innenhof
- + Isolierglasfenster

Bilder

Balkon



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Gebäudebild

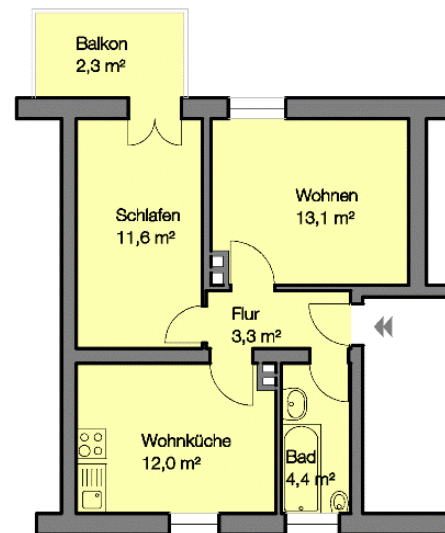


Gebäudebild



Grundriss

102411-8-1003
Wilhelm-Marx-Str. 73 1.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe