

Mit Balkon! Schöne 3-ZW am Wiesengrund



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102414/2/1001	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1931
Straße:	Wiesentalstr. 62	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.08.2025	Wohnfläche:	59,12 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	635,54 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmierte	747,54 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

WoAb_-948544_Balkon I_Bild1



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur



Bad



WC



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild

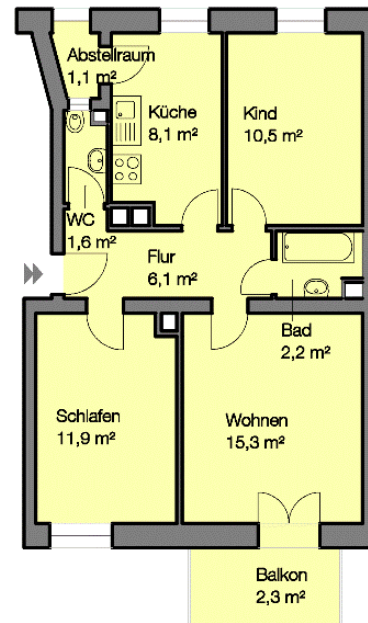


Gebäudebild



Grundriss

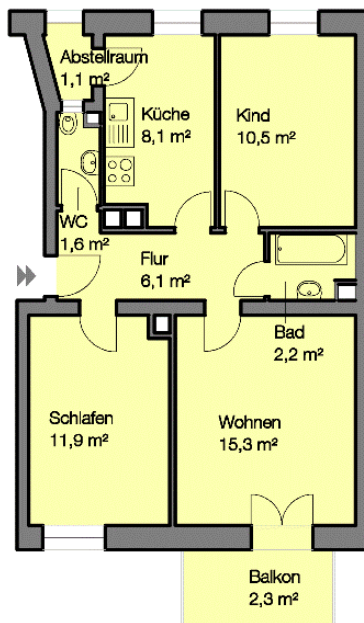
102414-2-1001
Wiesentalstr. 62 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

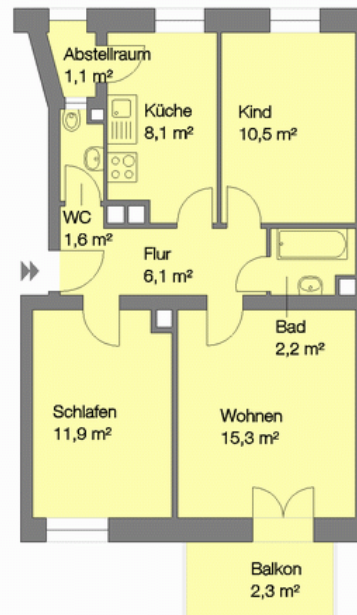
102414-2-1001
Wiesentalstr. 62 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001013110093
Wiesentalstr. 62 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe