

Direkt am Wiesengrund! Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102414/4/1005	Stand vom:	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1931
Straße:	Wiesentalstr. 66	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.07.2025	Wohnfläche:	63,74 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	682,02 €	Nebenkosten:	123,00 €
Gesamtmierte	805,02 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Neues Bad mit Dusche
- Separates WC
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Fußboden Linoleum in Flur, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Küche und Abstellraum. Boden im Schlafzimmer ist durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen
- Badezimmer gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnungssanierung befindet sich aktuell in den letzten Zügen, aufgrund dessen wurde noch keine Bauschlussreinigung durchgeführt (siehe Fotos)
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Balkon



Wohnzimmer



Photo-12



Bad



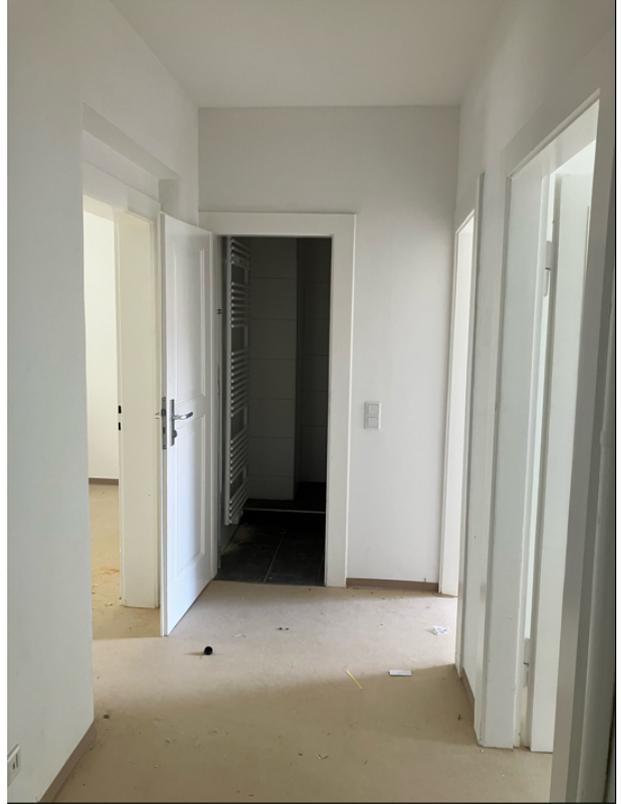
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



WC



Gebäudebild

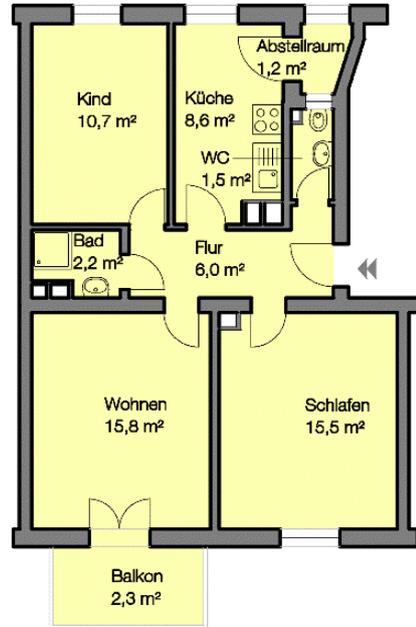


Gebäudebild



Grundriss

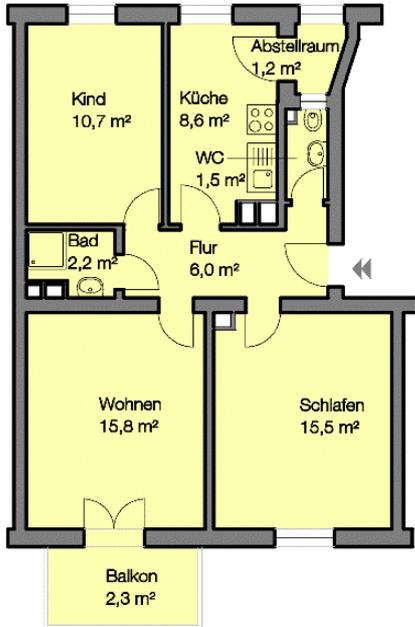
102414-4-1005
Wiesentalstr. 66 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

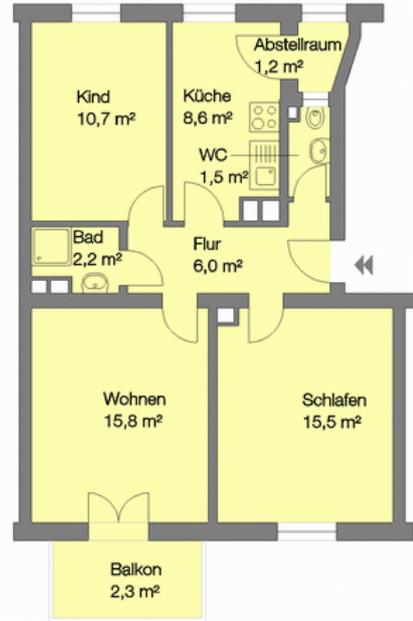
102414-4-1005
Wiesentalstr. 66 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001013110111
Wiesentalstr. 66 2.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe