

3 Zimmer Wohnung in St. Johannis mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102419/2/1006	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Krugstr. 77	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2025	Wohnfläche:	64,20 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	632,31 €	Nebenkosten:	127,00 €
Gesamtmiete	759,31 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Sie haben eine kleine Familie oder sind Single und Ihnen fehlt der Platz? Dann Willkommen in unserer 3-Zimmer-Wohnung.

Die anliegenden Pegnitzauen sowie der Südbalkon laden zum entspannen ein. Die Altstadt mit der Kaiserburg ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Das Bad ist vom WC getrennt und verfügt über eine Dusche. Die durch Fernwärme erzeugte Wärme verbleibt in der Wohnung und verschwindet durch die Isolierglasfenster und den Vollwärmeschutz nicht nach Außen. Selbstverständlich ist die Wohnung an das umfangreiche Kabelnetz angeschlossen.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Abstellraum
- + Balkon
- + Bad mit Dusche
- + teilweise muss der der Oberboden vom Mieter selbst verlegt werden
- + Kellerabteil

Bilder

Balkon



Kinderzimmer



Dusche



Küche



Abstellraum



Wohnzimmer



WC



Flur



Gebäudebild

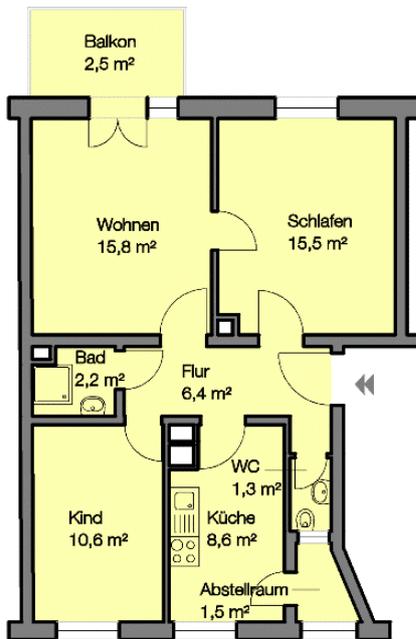


Gebäudebild



Grundriss

102419-2-1006
Krugstr. 77 2.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe