

Geräumige 3 Zimmer Wohnung direkt am Pegnitzgrund in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102419/4/1001	Stand vom:	17.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Krugstr. 81	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	58,66 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	644,09 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamtmiete	747,09 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Moderne und geräumige 3 Zimmer Wohnung am Pegnitzgrund in absolut grüner und ruhiger Lage mit Abstellraum. Alle Geschäfte des tägliche Bedarfs sind fußläufig.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Dusche
- + teilweise Boden verlegt - fehlender Oberboden muss vom Mieter selbst verlegt werden
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + Fernwärme
- + Durchlauferhitzer

Bilder

Gebäudebild

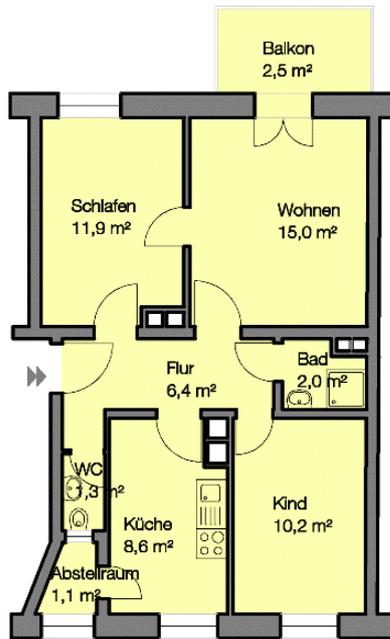


Gebäudebild



Grundriss

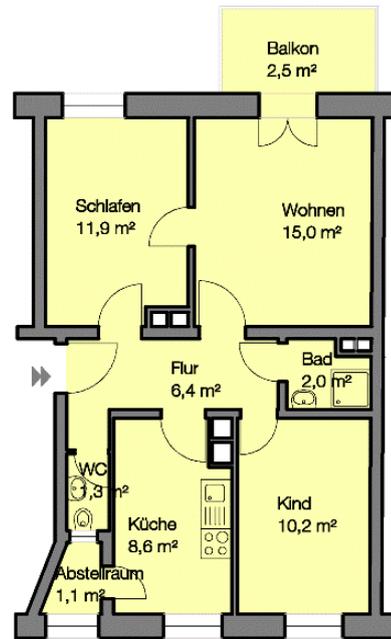
102419-4-1001
Krugstr. 81 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102419-4-1001
Krugstr. 81 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe