

3 Zimmer mit Balkon am Pegnitzgrund



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102419/8/1002	Stand vom:	14.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Krugstr. 89	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.11.2026	Wohnfläche:	61,97 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	664,94 €	Nebenkosten:	106,00 €
Gesamtmieta	770,94 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohlfühlen leicht gemacht: 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon!

In dieser 3-Zimmer-Wohnung werden Sie sich schnell wohlfühlen!
Die Wohnung verfügt über einen schönen Balkon mit Blick ins Grüne.
Das Badezimmer mit Dusche ist weiß gefliest und vom WC getrennt.
Die drei Zimmer lassen sich individuell nach Ihren Wünschen einrichten.
Ein Keller- und Dachbodenabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Sie sind an dieser Wohnung interessiert, möchten noch mehr Informationen oder am liebsten gleich einen
Besichtigungstermin vereinbaren? Dann bewerben Sie sich!
Wir laden Sie gerne zu einem Besichtigungstermin ein.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Boden kann vom Vermieter übernommen werden
- + Abstellraum
- + WC separat
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung

Bilder

Wohnzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



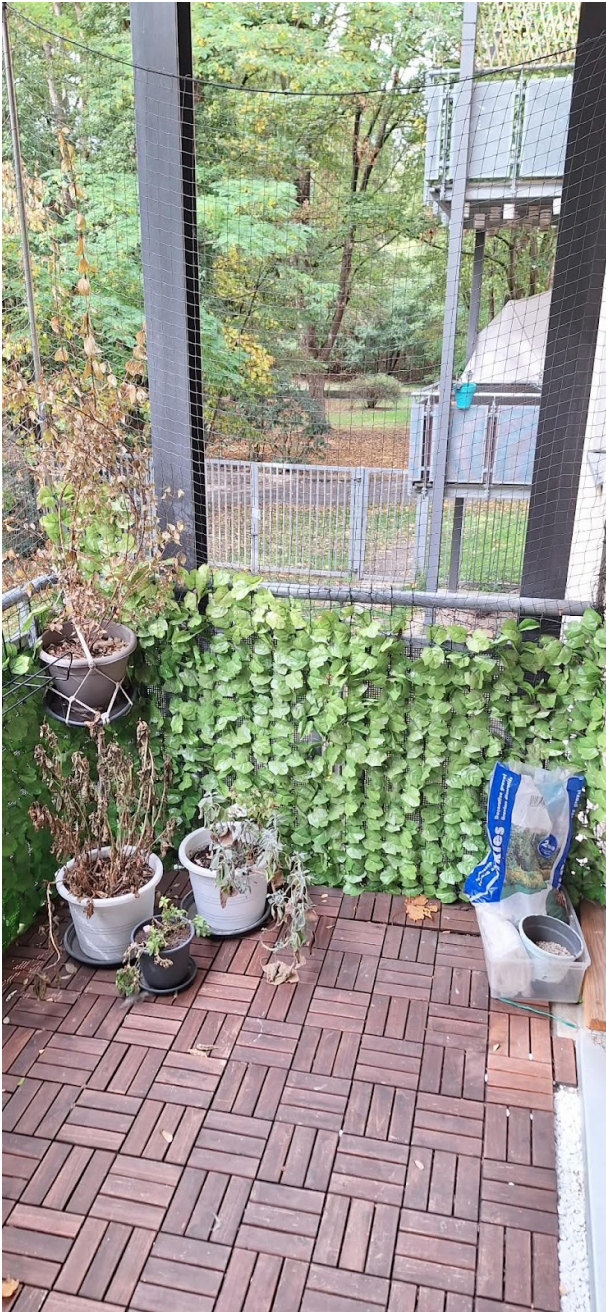
Schlafzimmer



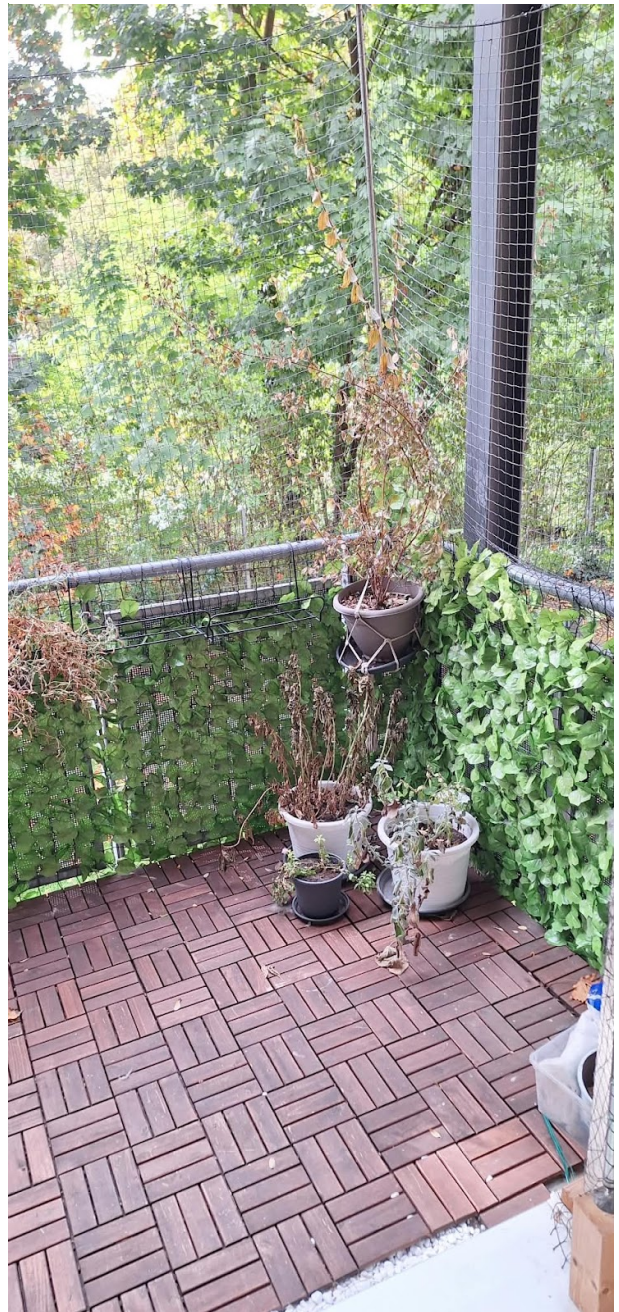
Schlafzimmer



Balkon



Balkon



Arbeitsplatz



Abstellraum



Bad



Bad



Küche



Kinderzimmer

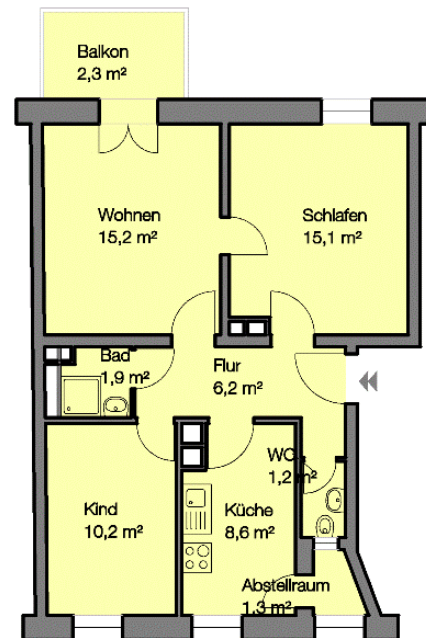


WC



Grundriss

102419-8-1002
Krugstr. 89 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe