

Sonnige und helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102419/8/1004	Stand vom:	29.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1929
Straße:	Krugstr. 89	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	63,91 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	650,25 €	Nebenkosten:	99,00 €
Gesamtmiete	749,25 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Johannis

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung. Das Bad hat eine Dusche, das WC ist extra. Hinter der Küche gibt es einen kleinen Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Abstellraum mit WM Anschluss
- + WC separat
- + Im KZ muss der Boden selbst verlegt werden
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + Kellerabteil

Bilder

Hinterhof



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Flur



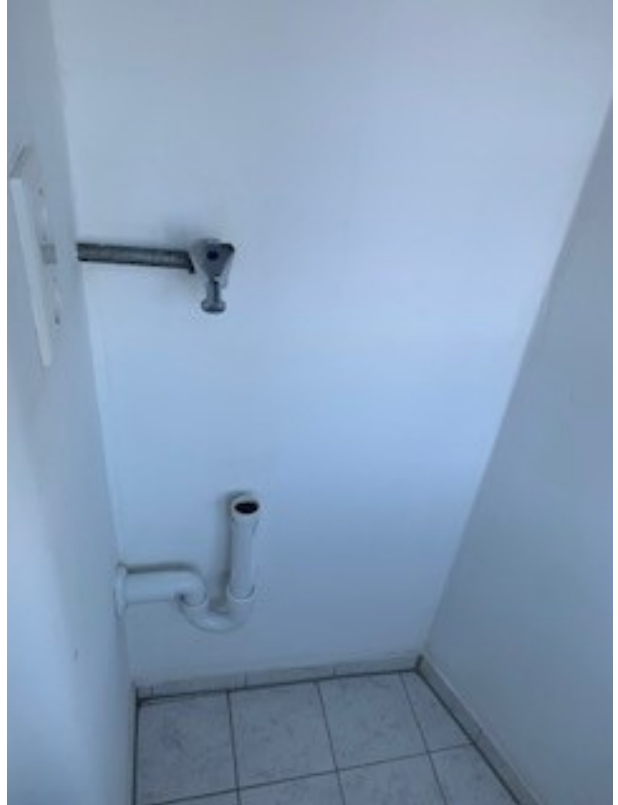
Kinderzimmer



Bad



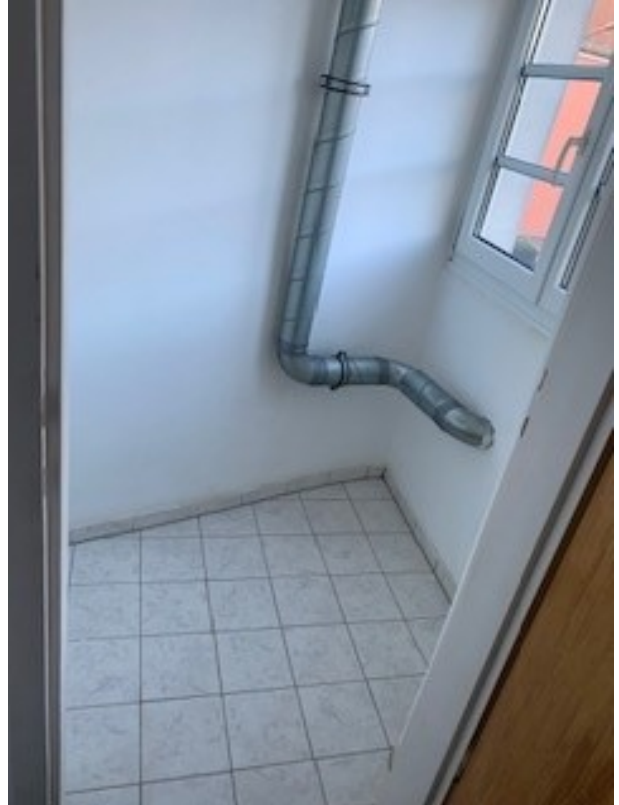
WM Anschluss



Küche

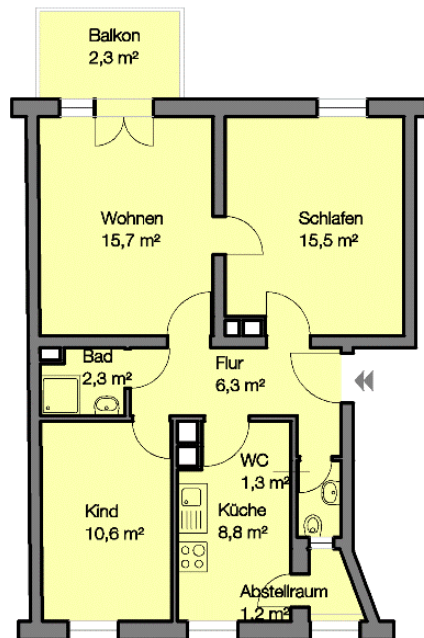


Abstellraum



Grundriss

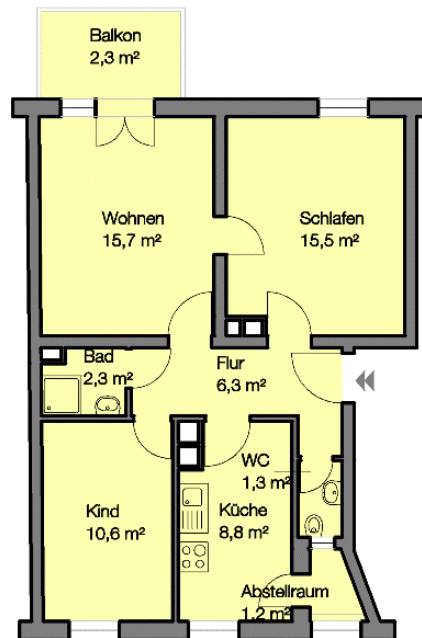
102419-8-1004
Krugstr. 89 1.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

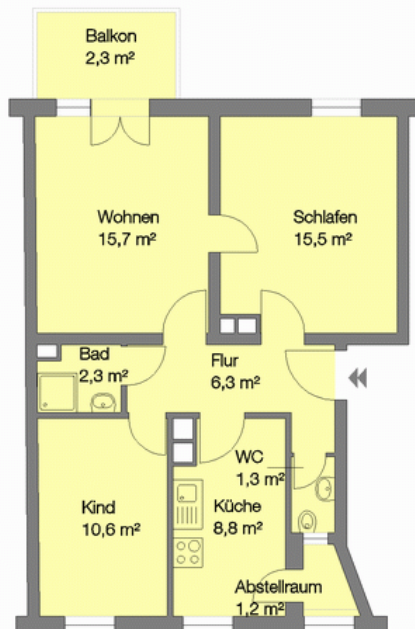
102419-8-1004
Krugstr. 89 1.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001013010134
Krugstr. 89 1.OG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe