

Lassen Sie es sich gut gehen in Ihrer neuen Wohnung in St. Johannis! Balkon - Badewanne - Aufzug



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102426/1/1016	Stand vom:	24.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Wilhelm-Marx-Str. 77	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	85,90 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Modernisiert	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.234,00 €	Nebenkosten:	176,00 €
Gesamtmiете	1.410,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohnen mitten in St. Johannis in Neubauatmosphäre mit 2 großen Balkonen zu jeder Seite, top Ausstattung und Komfort.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der

Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Echtholzboden
- + offene Küche
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne, bodentiefem Fenster und Waschmaschinenanschluss
- + 2 große Schlafzimmer
- + Sonnenblenden an jedem Fenster
- + in jedem Raum bodentiefe Fenster
- + an jedem Zimmer Balkon (auf jeder Seite)
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Kellerabteil
- + Kinderwagenraum
- + Fahrradraum (von außen zugänglich)

Möbel und Einrichtung, sowie Terrassenboden gehören nicht zur Wohnung und werden nicht mit vermietet!

Bilder

Wohnzimmer



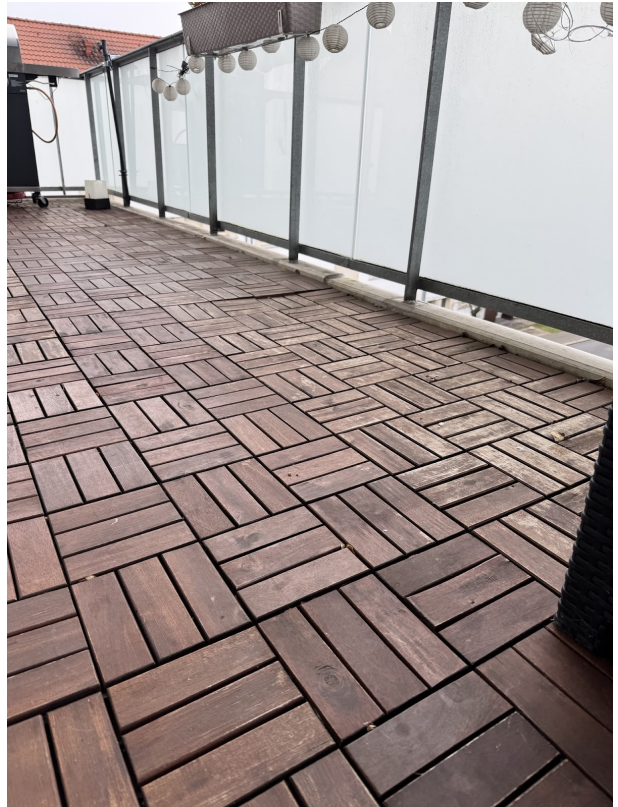
Küche



Küche



Terrasse



Abstellkammer



Badezimmer



Gebäudebild



Quartier St. Johannis

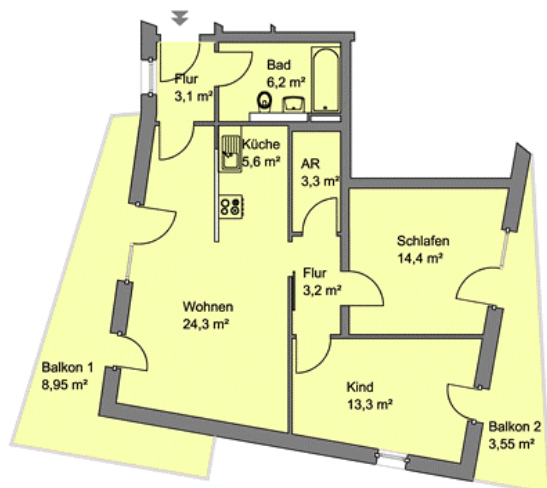


Gebäudebild



Grundriss

102426-1-1016
Wilhelm-Marx-Straße 77 3.OG Nr. 4
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe