

Maisonette Wohnung in St. Johannis mit Dachterrasse, Balkon und 2 Bädern



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102426/3/1011	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Johannisstr. 163	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	102,10 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Gehoben
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.499,85 €	Nebenkosten:	226,00 €
Gesamtmieta	1.725,85 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Erstklassige Traumwohnung im Neubau in St. Johannis.
Aufzug und Tiefgaragenstellplatz vorhanden
Straßenbahn vor der Haustür

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Dachterrasse
- + Balkon
- + Treppe
- + Stauraum unter der Treppe
- + separater Abstellraum
- + Tiefgaragenstellplatz
- + Kellerabteil
- + Kinderwagenraum
- + 1. Bad mit Badewanne
- + 2. Bad mit Dusche
- + Echtholzparkett
- + Elektrische Sonnenblenden
- + Fahrstuhl
- + Fahrradraum
- + Kinderwagenraum

Bilder

Gebäudebild



Flur



Schlafzimmer



Abstellraum



Treppe



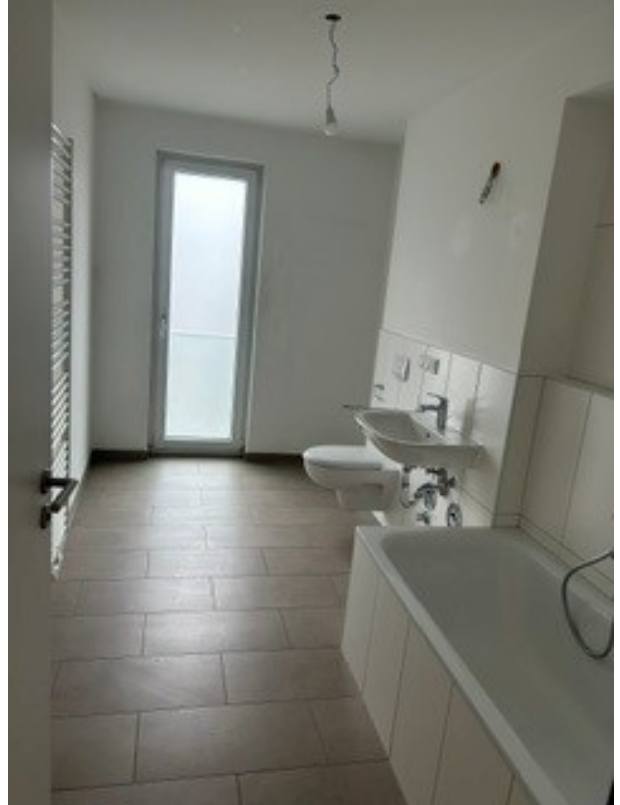
Kinderzimmer



Bad



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Treppe



Treppe



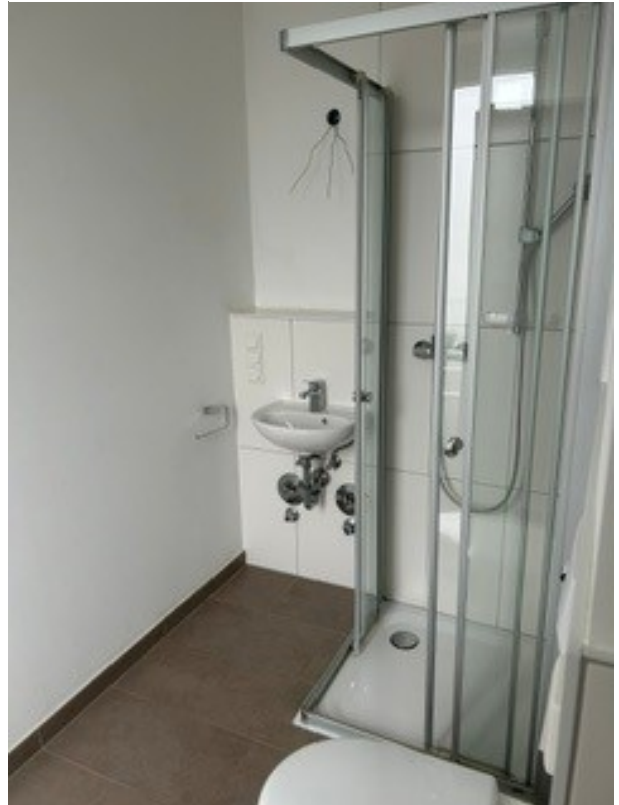
Balkon



Arbeitszimmer



Dusche



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Grundriss

