

Blick ins Grüne und Zentraler Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102501/2/1002	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 12	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	46,10 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	462,27 €	Nebenkosten:	116,00 €
Gesamtmiete	578,27 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Beiger Linoleumboden im Flur, Schlafzimmer, Küche und Abstellraum
- Unterboden zum verlegen von Oberbodenbelag im Wohnzimmer vorbereitet
- Zum streichen vorbereitete Wände
- Frisch Tapezierte Decken
- Frisch gestrichene Heizkörper und Türen inklusive Türrahmen
- Neue Elektronik
- E-Durchlauferhitzer in der Küche
- Funktional geschnittene Küche
- Balkon
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollo
- Weiß gefliestes Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Eigenes Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Abstellraum



Balkon



Küche



Küche



Gebäudebild

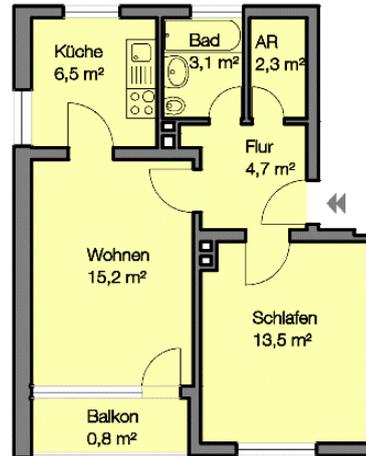


Gebäudebild



Grundriss

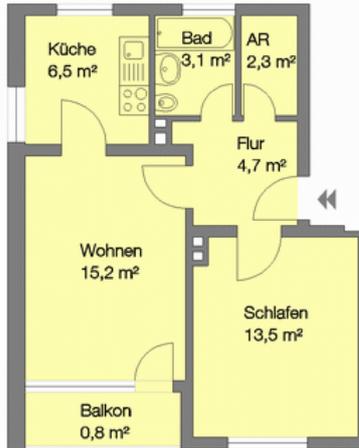
102501-2-1002
Hufelandstr. 12 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001074000010
Hufelandstr. 12 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe