

Gemütliche Wohnung nahe der Innenstadt! Perfekt für Singles & Paare!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102501/5/1008	Stand vom:	16.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 18	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	30.04.2025	Wohnfläche:	46,21 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	550,82 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmiete	678,82 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Eine gemütliche, moderne Wohnung nahe dem Klinikum Nord.
Sie verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig

erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Linoleum Boden im Flur, Abstellraum & Wohnzimmer
- Elastomer Boden in der Küche
- Modernes, gefliestes Tageslichtbad, mit komplett gefliesten Wänden und eine Badewanne und Handtuchheizkörper
- Warmes Wasser durch Elektrodurchlauferhitzer
- Balkon mit Südausrichtung
- Geräumlicher Abstellraum
- Keller vorhanden

Bilder

Balkon



Flur



Flur (Schlafzimmer)



Schlafzimmer



Flur (Bad & AR)



Badezimmer



Abstellraum



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102501-5-1008
Hufelandstr. 18 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe