

Wohnen in grüner ruhiger Lage, nicht ab vom Schuss



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102503/1/1004	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 20	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	45,98 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	451,41 €	Nebenkosten:	116,00 €
Gesamtmieta	567,41 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über Folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Tageslichtbad gefliest mit Badewanne
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Kunststofffenster mit Rollos
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fliesenspiegel
- Linoleumboden in allen Wohnräumen, Flur und Küche

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Balkon

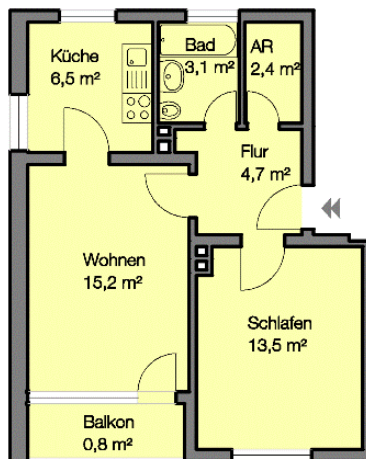


Küche



Grundriss

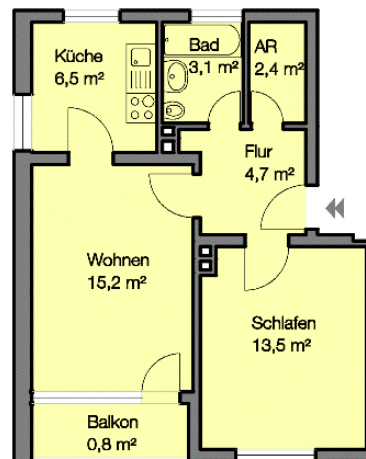
102503-1-1004
Hufelandstr. 20 1.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102503-1-1004
Hufelandstr. 20 1.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe