

Perfekt für Singles/Pärchen mit neu renoviertem Bad und Küche



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102507/1/1015	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 23	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	42,78 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	484,23 €	Nebenkosten:	104,00 €
Gesamtmiete	588,23 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Beiger Linoleumboden im Flur, Schlafzimmer und Abstellraum
- Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag im Wohnzimmer vorbereitet
- Zum streichen vorbereitete Wände
- Frisch tapezierte Decken
- Frisch gestrichene Heizkörper und Türen inklusive Türrahmen
- Neue Elektronik
- E-Durchlauferhitzer
- Funktional geschnittene Küche
- Balkon
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollläden
- Eigenes Kellerabteil
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen in der Küche mit weißem Fließband und Fenster
- Anthrazitfarbene Bodenfliesen im Badezimmer und weißgeflieste Wände bis zur Decke inklusive Fenster

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Eingangsbereich



Wohnzimmer



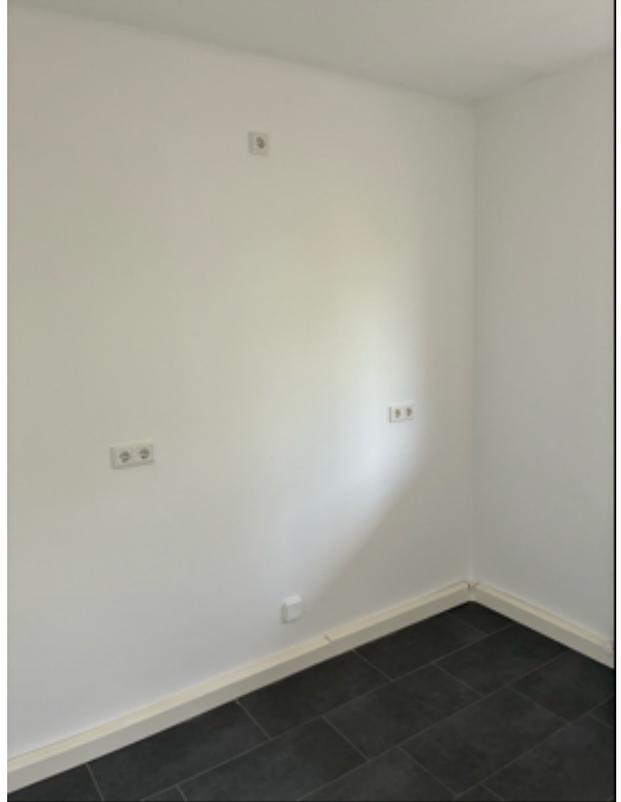
Wohnzimmer



Küche



Küche



Abstellraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gebäudebild

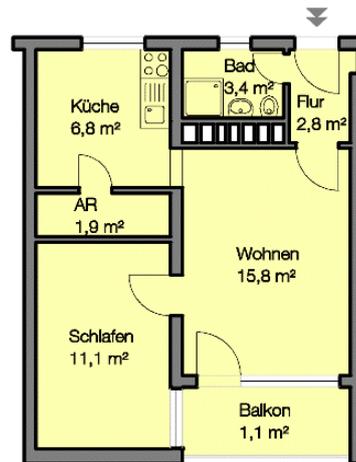


Gebäudebild



Grundriss

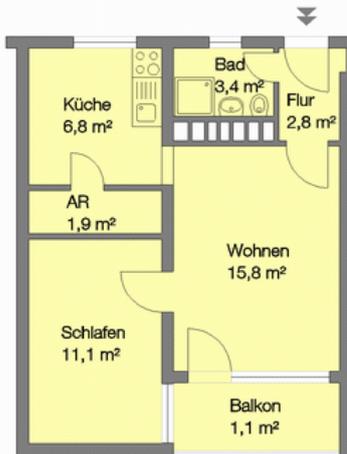
102507-1-1015
Hufelandstr, 23 3.OG 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001074000136
Hufelandstr. 23 3.OG 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe