Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102507/1/1019	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1957
Straße:	Hufelandstr. 23	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	10.12.2026	**Wohnfläche:**	42,78 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	449,62 €	**Nebenkosten:**	110,00 €
Gesamtmiete	559,62 €		

Ansprechpartner:

Name:	Moor

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

+ großer Balkon
+ Bad mit Badewanne und Fenster
+ Eigenes Kellerabteil
+ Wände zum Streichen vorbereitet
+ Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
+ Kunststofffenster
+ weißes Fliesenband in der Küche

Bilder

Schlafzimmer



Balkon



Küche

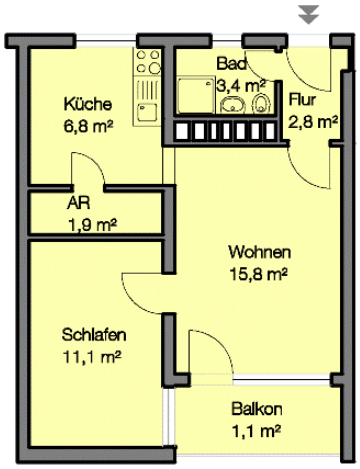


Bad



Grundriss

102507-1-1019
Hufelandstr. 23 4.OG 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe