Mieter sucht Nachmieter!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102509/3/1002	**Stand vom:**	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1957
Straße:	Hufelandstr. 29	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2025	**Wohnfläche:**	58,17 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Wohnberechtigungsschein:**	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	541,16 €	**Nebenkosten:**	128,00 €
Gesamtmiete	669,16 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses und bietet folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster mit Gurt-Rollos
- Innenliegendes Bad mit Wanne
- Keller

Vom Vormieter können folgende Möbel / Gegenstände übernommen werden:

EBK-Küche inkl. Besteck und kleinem Tellerset, auf dem Balkon ist ein Tisch und zwei Stühle und Pflanzentöpfe, im Wohnzimmer ist ein Sideboard und Tisch mit zwei Stühlen, Abstellkammer sind zwei Regale und Schrank im Schlafzimmer ist ein TV an der Wand, im Büro ist ein großer Spiegel und Wäscheständer, im Bad sind die Badmöbel und regendusche. Es können alle Gardinen und Lampen übernommen werden!

Bilder

Küche

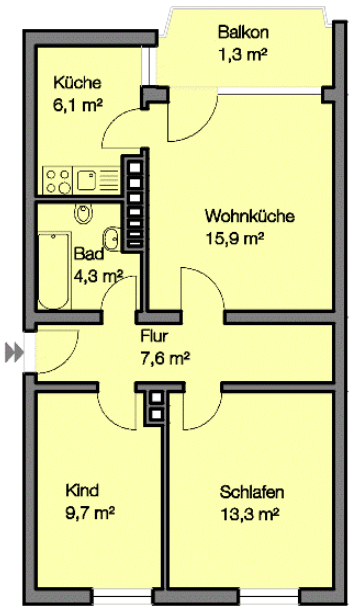
1000106381

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

102509-3-1002
Hufelandstr. 29 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe