

2-ZW in ruhiger Lage - ideal für Studenten, Paare und Senioren



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102509/5/1001	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 33	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab Januar 2025	Wohnfläche:	50,68 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	482,12 €	Nebenkosten:	107,00 €
Gesamtmiete	589,12 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss in einem Mehrfamilienhaus im Stadtteil Nordostbahnhof. Ideal geeignet für Studenten, Paare oder Senioren

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Badezimmer mit Badewanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss, weißen Fliesen und dunklem Oberbodenbelag (Vor Weitervermietung wird ein Elastomer-Bodenbelag verlegt)
- Warmwasserbereitung durch Elektrischen-Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster mit Gurtrollos
- Küche mit weiß/ beigen Fliesenband
- Decke und Wand tapeziert und zum streichen vorbereitet
- helles Wohnzimmer mit Zugang zu Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- großzügiges Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und großen Schrank
- praktischer Abstellraum
- Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt

Bilder

Bad



Gebäudebild

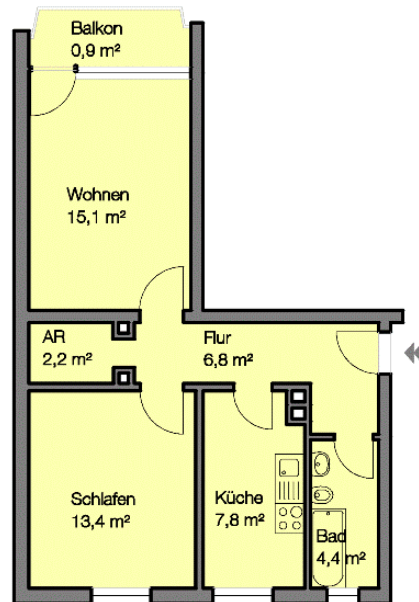


Gebäudebild



Grundriss

102509-5-1001
Hufelandstr. 33 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe