

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102509/5/1011	Stand vom:	31.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 33	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.11.2026	Wohnfläche:	46,56 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	564,31 €	Nebenkosten:	113,00 €
Gesamtmieta	677,31 €		

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

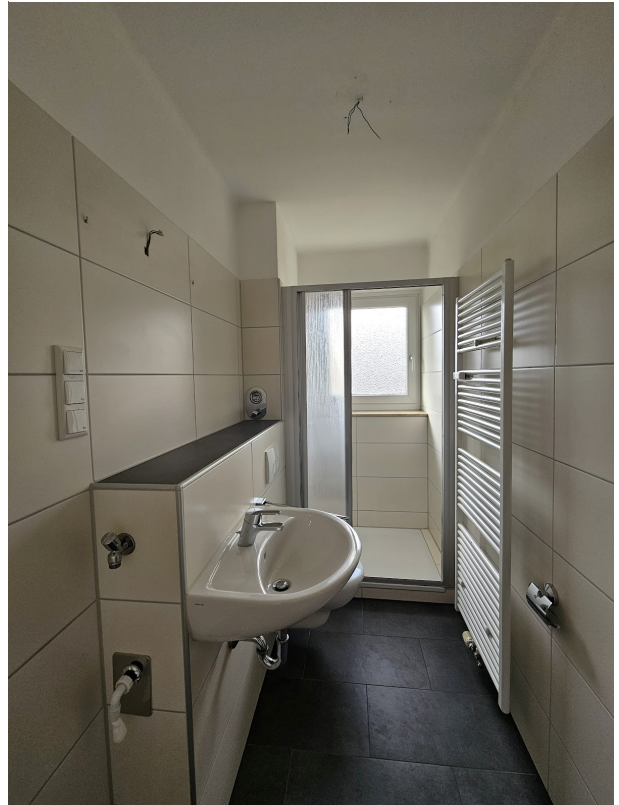
- + Balkon mit Blick ins Grüne
- + modernes Bad mit Fenster, Handtuchheizung und Waschmaschinenanschluss
- + Abstellraum im Flur
- + Kellerabteil
- + ruhige Lage
- + helle Räume

Bilder

Balkon



Bad

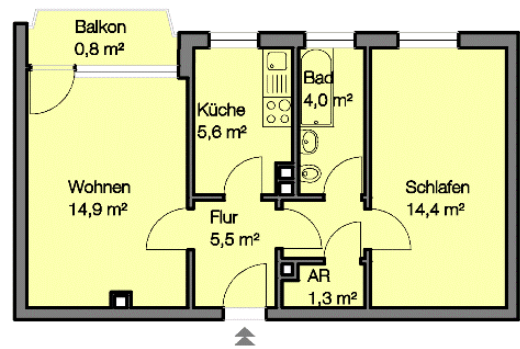


Schlafzimmer



Grundriss

102509-5-1011
Hufelandstr. 33 3.OG M
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe