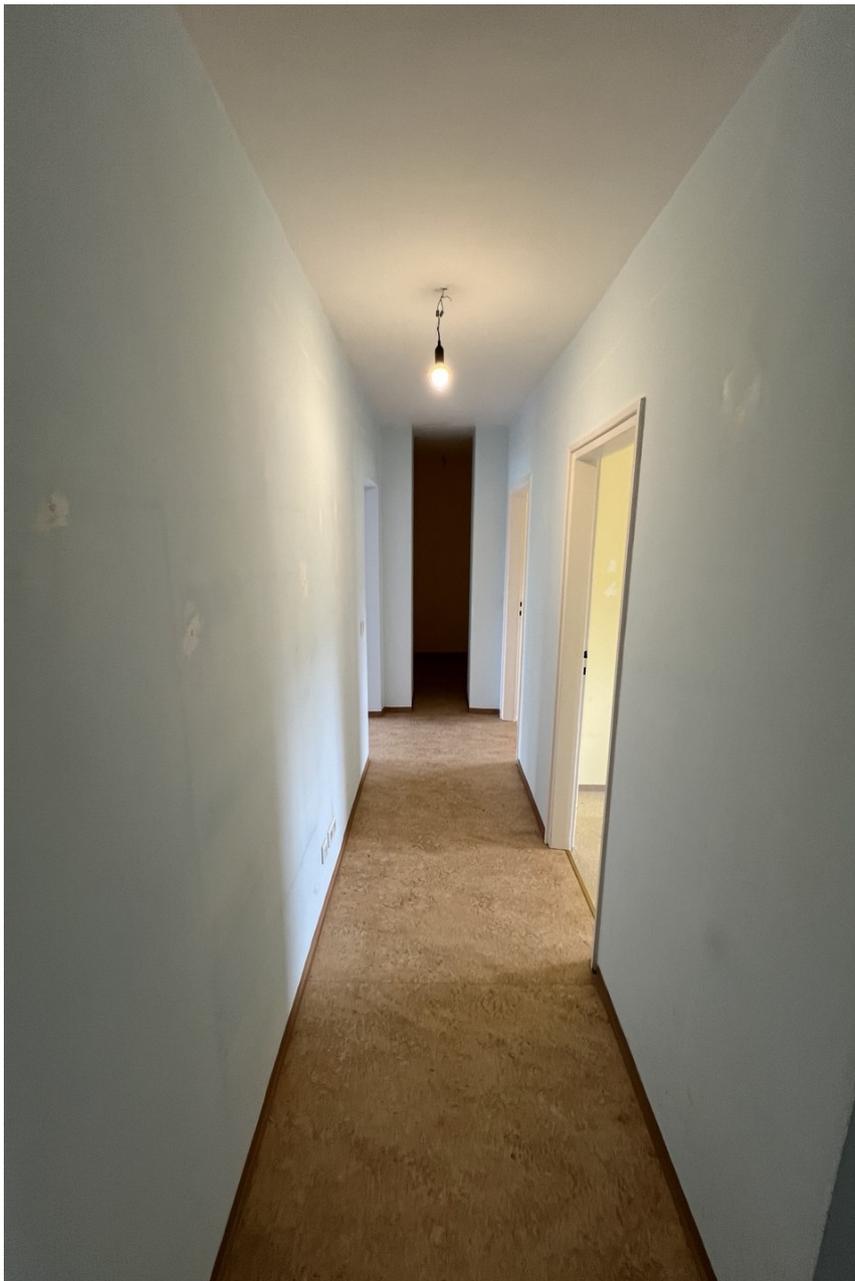


Fußläufig zum ÖPNV in ruhiger Lage im Nürnberger Norden!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102509/5/1012	Stand vom:	27.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 33	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	50,92 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	499,91 €	Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmiete	614,91 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- Balkon
- Tageslichtbad zeitlos gefliest mit Badewanne (Waschmaschine muss in die Küche gestellt werden)
- Abstellraum
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Oberbodenbelag (Farbe Beige) verlegt
- Im Küchenbereich ist Elastomer Bodenbelag verlegt
- Kunststofffenster mit Rollläden (außer im Badezimmer)
- Keller
- Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Decken sind tapeziert und gestrichen

Bilder

Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Gebäudebild

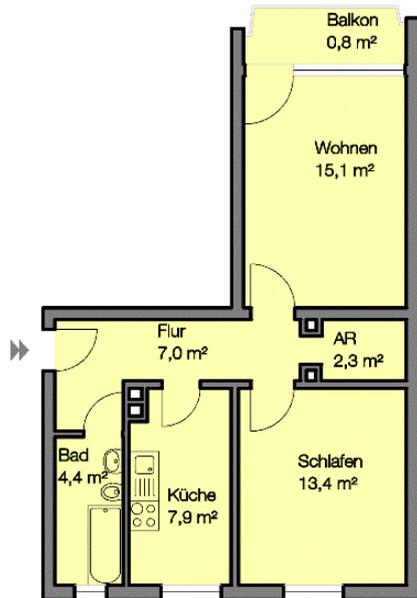


Gebäudebild



Grundriss

102509-5-1012
Hufelandstr. 33 3.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe