

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102510/2/1004	Stand vom:	26.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1957
Straße:	Hufelandstr. 37	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	47,33 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	513,06 €	Nebenkosten:	116,00 €
Gesamtmiete	629,06 €		

Ansprechpartner:

Name:	Silberhorn
--------------	------------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Renoviertes Bad mit Badewanne
- + Großer Balkon mit Blick ins Grüne
- + Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- + Wände zum Streichen vorbereitet

Bilder

Bad



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Photo-1

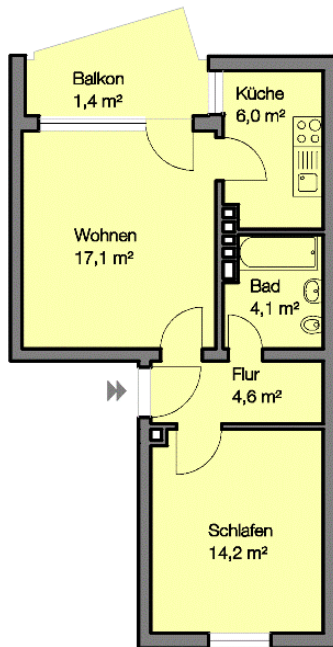


Photo-2



Grundriss

102510-2-1004
Hufelandstr. 37 1.OG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe