

Geräumige 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/1/1003	Stand vom:	12.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Penzstr. 10	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2026	Wohnfläche:	44,03 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	487,41 €	Nebenkosten:	107,87 €
Gesamtmiete	595,28 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

geräumige 2 Zimmer Wohnung im EG neben Nordklinikum

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahlinie 4 , mehrere Buslinien,

den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + Abstellnische
- + Linoleumboden in allen Zimmern
- + innenliegende Küche
- + Bad mit Badewanne
- + WM-Anschluss in Küche
- + Waschräume mit WM und Trockner (kann genutzt werden mit Münzgeld)
- + Dachterrasse im 3. OG zur gemeinschaftlichen Nutzung
- + Duplexparkplatz (muss angemietet werden für 60,- mtl.)

Sonstiges:

3

Bilder

Gebäudebild



Schlafzimmer



Wohnzimmer



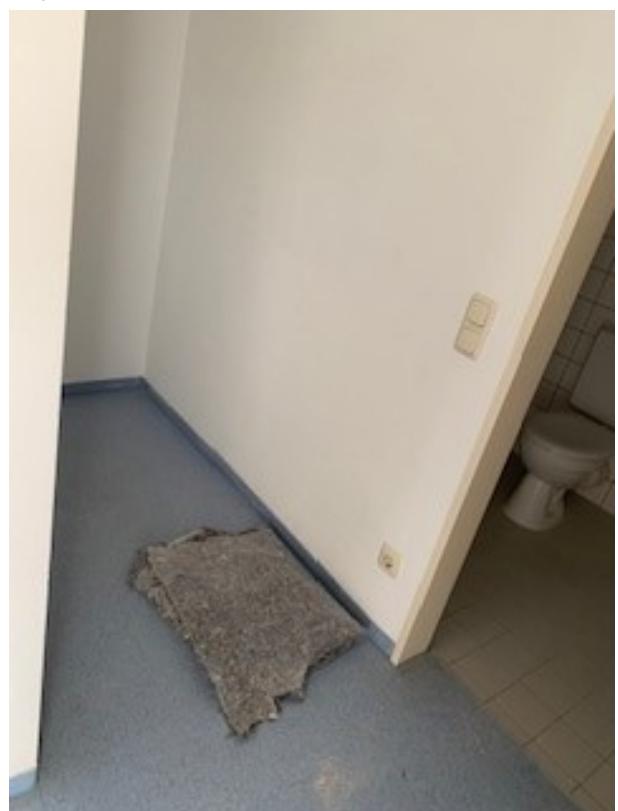
Wohnzimmer



Bad



Flur



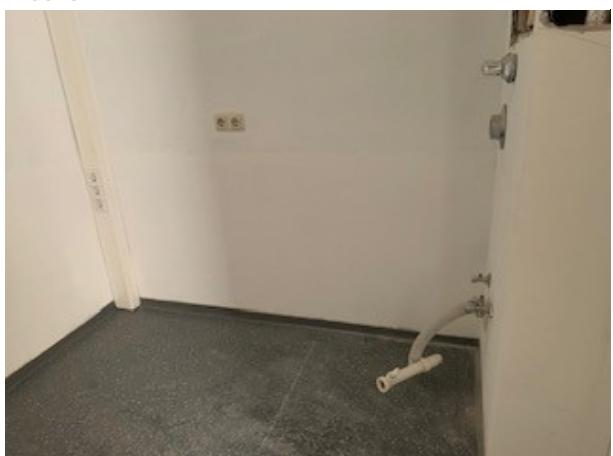
Bad



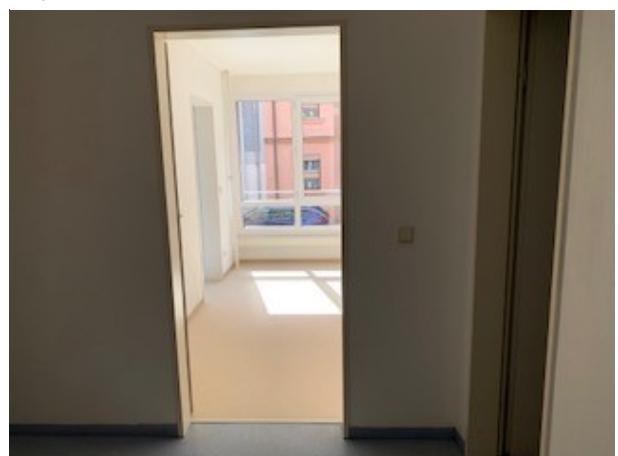
Küche



Küche



Flur

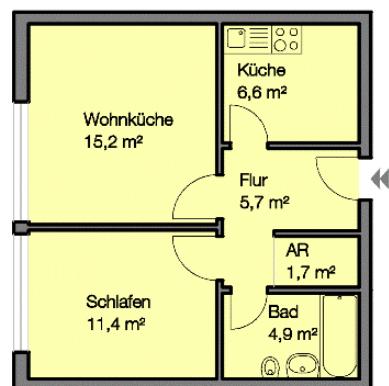


Flur



Grundriss

102512-1-1003
00001074700003 Penzstr. 10 EG
90419 Nürnberg



5 / 5