# Schöne 2 Zimmer neben Nordklinikum



## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 10/102512/1/1024 | **Stand vom:** | 13.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1995 |
| **Straße:** | Penzstr. 10 | **Ort:** | 90419 Nürnberg |
| **Verfügbar ab:** | 01.12.2026 | **Wohnfläche:** | 66,45 m² |
| **Etage:** | 1 | **Anzahl Zimmer:** | 2,0 |
| **Zustand:** | Gepflegt | **Ausstattungskategorie:** | Standard |
| **Wohnberechtigungsschein:** | nicht erforderlich | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 710,35 € | **Nebenkosten:** | 154,00 € |
| **Gesamtmiete** | 864,35 € | | |

## Ansprechpartner:

| | |
|---|---|
| **Name:** | Gioftsiou |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung direkt am Klinikum Nord
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Ausstattung:

+ bodentiefe Fenster
+ helle Räume
+ Küche mit Fenster
+ Bodenbelag in allen Zimmern
+ Dachterrasse kann mit genutzt werden
+ Waschkeller mit Münzwaschmaschinen
+ Duplexparkplatz muss angemietet werden für 60,- pro Monat
+ Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

## Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Schlafzimmer



Küche



Küche

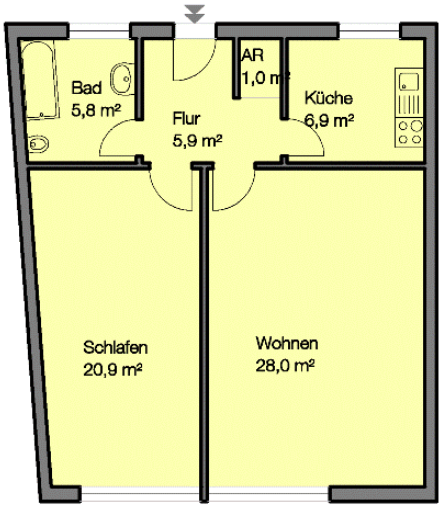


Küche



Grundriss

102512-1-1024
Penzstr. 10 I.OG
90419 Nürnberg




Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe