

Schöne 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/1/1037	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Penzstr. 10	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	54,48 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	567,68 €	Nebenkosten:	132,00 €
Duplex:	60,00 €	Gesamtmiete	699,68 €

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schöne 2 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg neben Nordklinikum.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne und WM Anschluss
- + innenliegende Küche ohne Fenster aber mit Abluft
- + Kellerabteil
- + Linoleum in allen Räumen
- + Fahrradkeller
- + Tiefgaragenstellplatz (Duplex 60,-)
- + Waschraum mit WM und Trockner
- + Dachterrasse für gemeinschaftl. Nutzung

Bilder

Gebäudebild



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



WM Anschluss



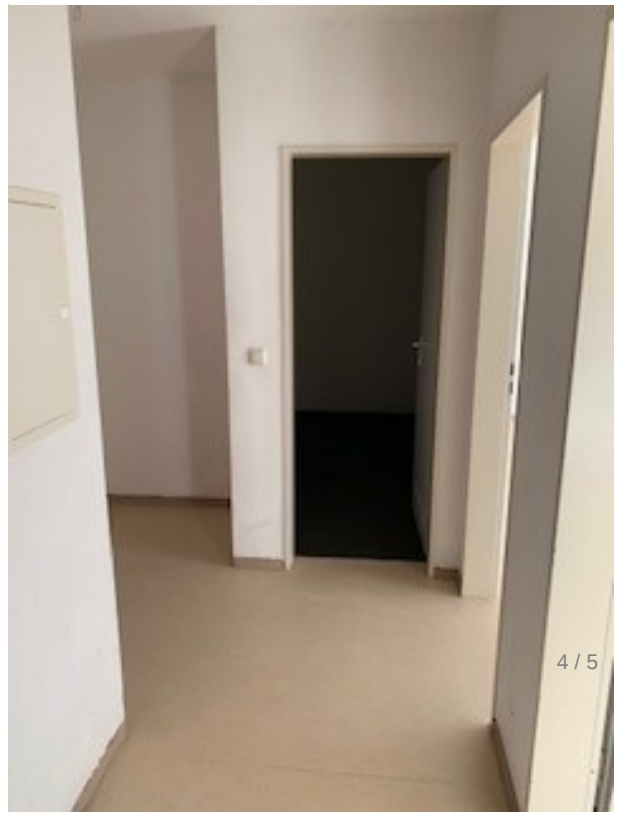
Bad



Abstellkammer



Flur

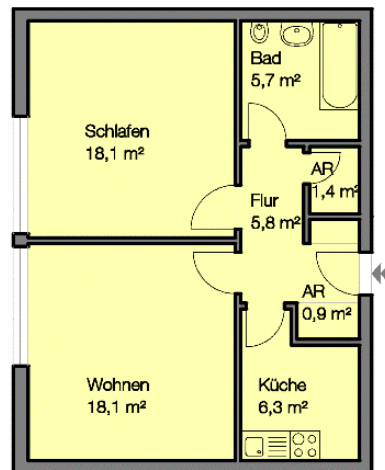


Eingang



Grundriss

102512-1-1037
Penzstr. 10 II. 6
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe