

## Helle 2 Zimmer Wohnung direkt neben Nordklinikum



## Allgemein:

|                          |                    |                        |                |
|--------------------------|--------------------|------------------------|----------------|
| Objektnr. extern:        | 10/102512/1/1049   | Stand vom:             | 26.07.2025     |
| Nutzungsart:             | Wohnen             | Vermarktungsart:       | Miete/Pacht    |
| Objektart:               | Wohnung            | Baujahr:               | 1995           |
| Straße:                  | Penzstr. 10        | Ort:                   | 90419 Nürnberg |
| Verfügbar ab:            | 01.07.2025         | Wohnfläche:            | 54,30 m²       |
| Etage:                   | 3                  | Anzahl Zimmer:         | 2,0            |
| Anzahl Schlafzimmer:     | 1,0                | Anzahl Badezimmer:     | 1,0            |
| Zustand:                 | Gepflegt           | Ausstattungskategorie: | Standard       |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |                        |                |

## Preise:

|                 |          |              |          |
|-----------------|----------|--------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 622,60 € | Nebenkosten: | 118,00 € |
| Duplex:         | 60,00 €  | Gesamtmiete  | 740,60 € |

## Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Helle und geräumige Wohnung mit Waschmaschinenanschluss im Badezimmer und Badewanne.  
Das Nordklinikum befindet sich gleich nebendran.

## Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit Badewanne
- + bodentiefe Fenster
- + Duplexparkplatz (muss angemietet werden) 60,-
- + Waschraum mit Münzwaschmaschine und Müntztrockner
- + Dachterrasse zur allg. Mitbenutzung
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage

## Bilder

---

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Flur



Bad



Abstellkammer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Flur



Gebäudebild



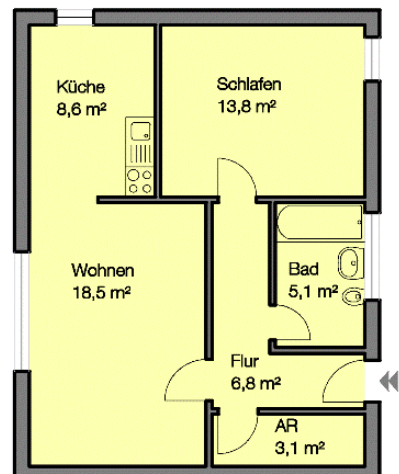


Gebäudebild



Grundriss

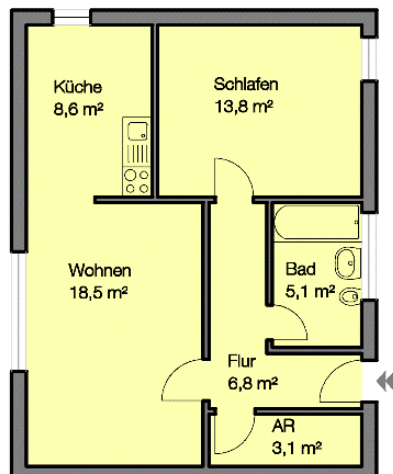
102512-1-1049  
Penzstr. 10 III. 1  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

102512-1-1049  
Penzstr. 10 III. 1  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe