

Schöne 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum mit Dachterrasse gem. genutzt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/2/1004	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Penzstr. 12	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	54,48 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	624,89 €	Nebenkosten:	131,00 €
Duplex:	60,00 €	Gesamtmiete	755,89 €

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle und ruhige 2 Zimmer Wohnung mit bodentiefen Fenstern. Begrünter Innenhof und Dachterrasse (gem. Nutzung).
Waschräume mit WM und Trockner, WM Anschluss im Badezimmer.
Französischer Balkon.
Fahrradkeller und Aufzug.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + innenliegende Küche
- + Dachterrasse (gem. Nutzung)
- + Aufzug
- + Fahrradkeller
- + Keller
- + franz. Balkon
- + bodentiefe Fenster

Bilder

20221124_155734



Schlafzimmer



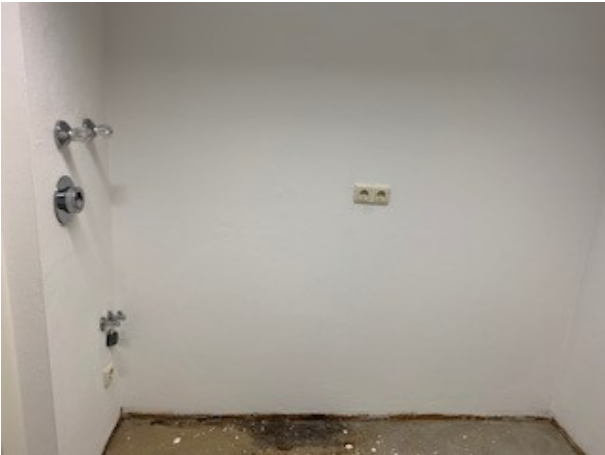
Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Flur



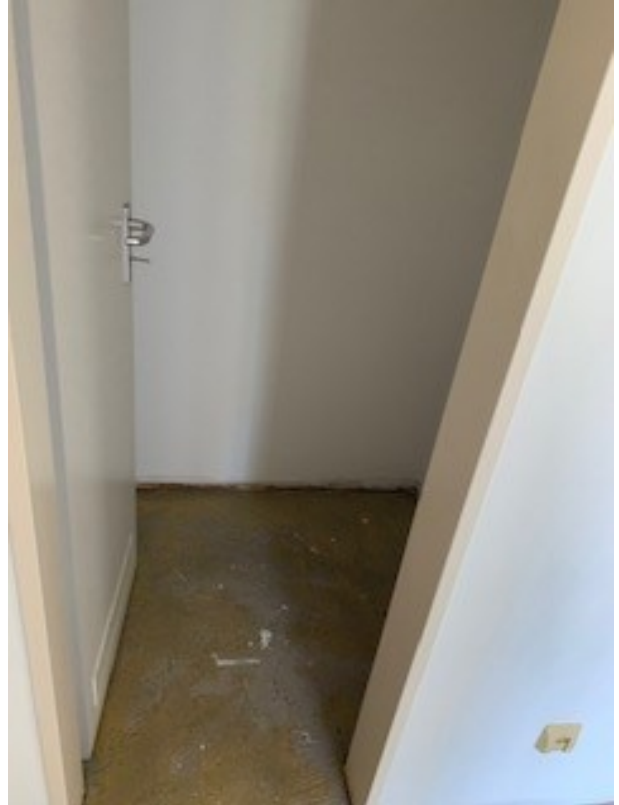
Badezimmer



Badezimmer



Abstellkammer



Flur

