

Schöne 2 Zimmer Wohnung direkt neben Klinikum Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/2/1012	Stand vom:	13.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Penzstr. 12	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	Wohnfläche:	51,42 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	542,07 €	Nebenkosten:	118,00 €
Duplex:	60,00 €	Gesamtmieta	660,07 €

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumige und helle 2 Zimmer Wohnung in St. Johannis neben Klinikum Nord.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien,

den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + WM-Anschluss im Badezimmer
- + Tiefgaragenstellplatz (60,-) mtl. muss angemietet werden
- + Waschräume mit Münzwaschmaschine und Müntrockner
- + Dachterrasse für gemeinschaftliche Nutzung

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Abstellraum

