

## Geräumige 1 Zimmer Wohnung neben Klinikum Nord



## Allgemein:

---

|                               |                  |                                 |                      |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>      | 10/102512/2/1014 | <b>Stand vom:</b>               | 16.04.2025           |
| <b>Nutzungsart:</b>           | Wohnen           | <b>Vermarktungsart:</b>         | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>             | Wohnung          | <b>Baujahr:</b>                 | 1995                 |
| <b>Straße:</b>                | Penzstr. 12      | <b>Ort:</b>                     | 90419 Nürnberg       |
| <b>Verfügbar ab:</b>          | 01.03.2025       | <b>Wohnfläche:</b>              | 41,66 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>         | 1,0              | <b>Zustand:</b>                 | Gepflegt             |
| <b>Ausstattungskategorie:</b> | Standard         | <b>Wohnberechtigungsschein:</b> | nicht erforderlich   |

## Preise:

---

|                        |          |                     |          |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Nettokaltmiete:</b> | 469,80 € | <b>Nebenkosten:</b> | 99,00 €  |
| <b>Duplex:</b>         | 60,00 €  | <b>Gesamtmiete</b>  | 568,80 € |

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Gemütliche und geräumige 1 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz direkt neben Klinikum Nürnberg.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannes im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannes durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien,

den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Ausstattung:

---

- + großes helles Wohn- Schlafzimmer
- + Waschraum mit Waschmaschine und Trockner im Haus (Münzwaschen)
- + Dachterrasse für gemeinschaftliche Nutzung
- + Tiefgarage mit Duplexparkplatz (muss angemietet werden 60,-)
- + Fahrradkeller
- + Fahrradraum

## Bilder

---

Abstellnische



Wohnzimmer



Wohn/Schlafzimmer



Flur



Bad



Gebäudebild

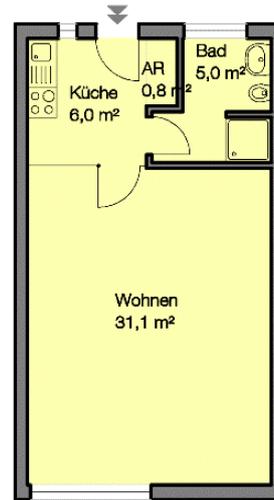


Gebäudebild



Grundriss

102512-2-1014  
Penzstr. 12 EG 14  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe