

Tolle 2 Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/2/1044	Stand vom:	16.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Penzstr. 12	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	51,42 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	542,07 €	Nebenkosten:	118,00 €
Duplex:	60,00 €	Gesamtmiete	660,07 €

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle 2 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord neben Klinikum Nord in ruhiger Lage.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + 1 Zimmer ohne Boden (Mieter muss selbst Boden verlegen)
- + Bad mit Badewanne und WM Anschluss
- + Personenaufzug
- + Kellerabteil
- + Fahrradkeller
- + Dachterrasse für gemeinschaftl. Nutzung
- + Waschräume mit Münzwaschmaschine und Trockner
- + Duplexparkplatz in der Tiefgarage muss angemietet werden

Sonstiges:

*

Bilder

Wohnzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



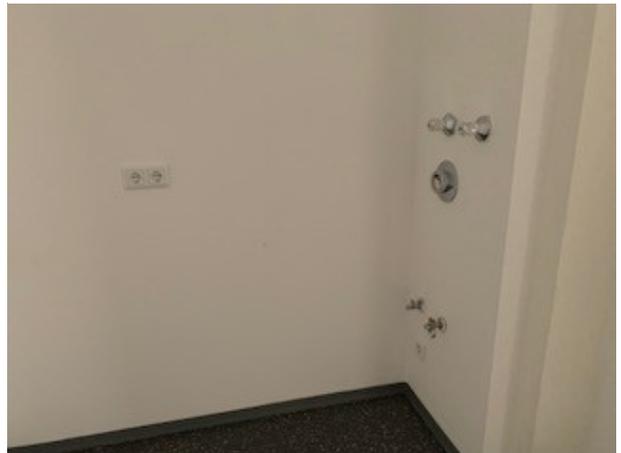
Gebäudebild



Gebäudebild



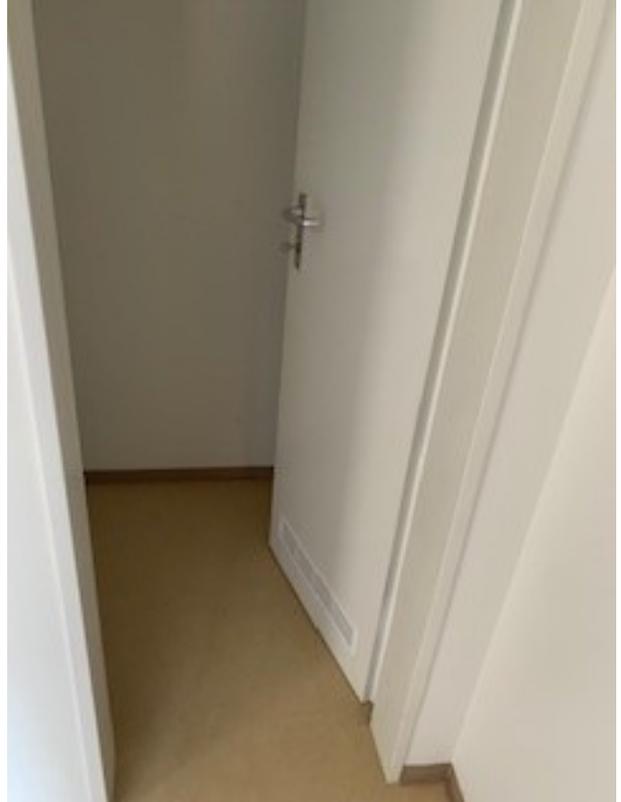
Küche



Flur



Abstellraum



Abstellnische



Gebäudebild

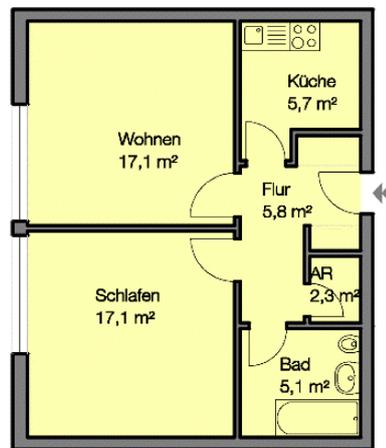


Gebäudebild



Grundriss

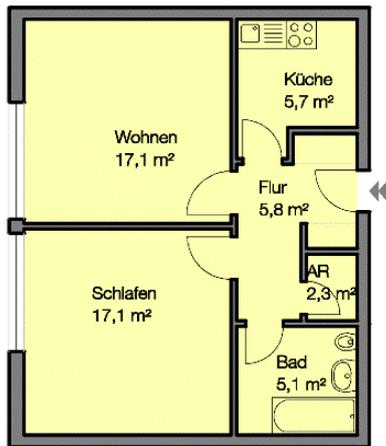
102512-2-1044
Penzstr. 12 II. 12
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

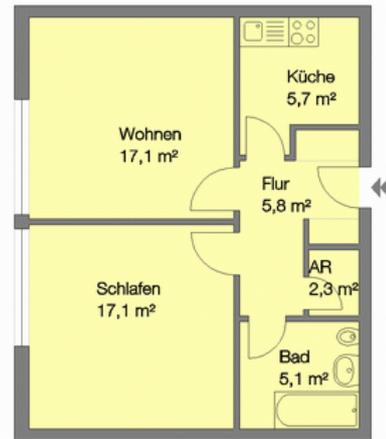
102512-2-1044
Penzstr. 12 II. 12
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001074700112
Penzstr. 12 II. 12
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe