Moderne 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/2/1051	**Stand vom:**	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1995
Straße:	Penzstr. 12	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	**Wohnfläche:**	54,48 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	567,68 €	**Nebenkosten:**	122,00 €
Duplex:	60,00 €	**Gesamtmiete**	689,68 €

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Tolle 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum in absolut ruhiger Lage mit Duplexparkplatz

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

+ Bad mit Badewanne und WM Anschluss
+ Tiefgaragenstellplatz (Duplexparker) muss angemietet werden
+ Personenaufzug
+ bodentiefe Fenster

Sonstiges:

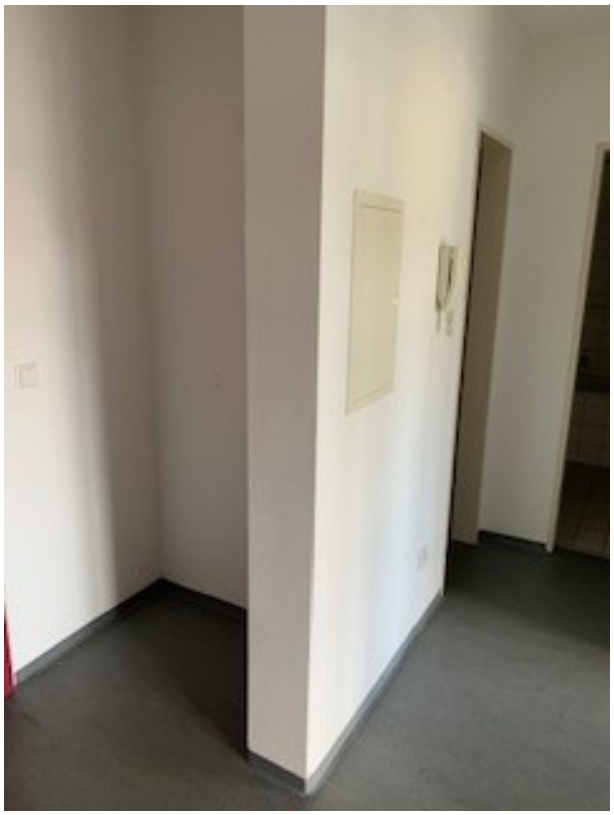
3

Bilder

Gebäudebild

Flur

Flur



Abstellraum

Bad

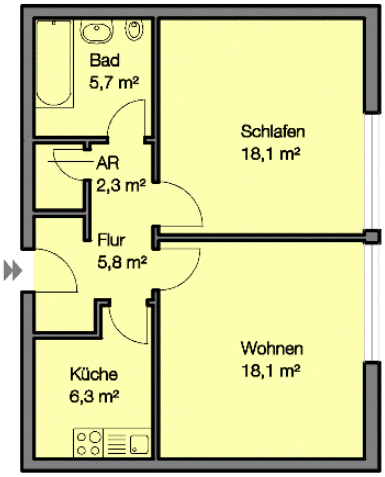
WM Anschluss

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Grundriss

102512-2-1051
Penzstr. 12 III. 3
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe