Schöne 3 Zimmer Wohnung neben Klinikum Nord in St. Johannis



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/2/1056	**Stand vom:**	07.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1995
Straße:	Penzstr. 12	**Ort:**	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.11.2026	**Wohnfläche:**	65,12 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	699,39 €	**Nebenkosten:**	152,00 €
Gesamtmiete	851,39 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

3-Zimmer-Wohnung direkt am Nordklinikum
Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Sie ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

+ Bad mit Badewanne
+ WM Anschluss
+ Dachterrasse zur allg. Nutzung
+ Waschraum mit WM zur allg. Nutzung
+ Tiefgaragenstellplatz muss mit angemietet werden (Duplex 60,-)
+ Kellerabteil
+ Personenaufzug

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnzimmer



Abstellkammer



Bad



Bad



Schlafzimmer



Küche

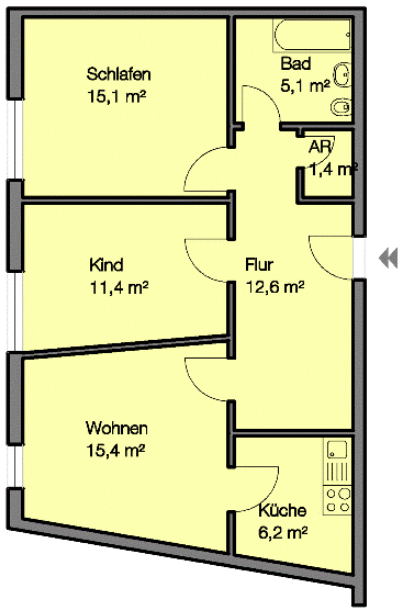


Flur



Grundriss

102512-2-1056
Penzstr. 12 III.
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr