

Lichtdurchflutet mit tollem Blick



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102512/2/1062	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Straße:	Penzstr. 12	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	43,69 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	497,19 €	Nebenkosten:	105,00 €
Duplex:	60,00 €	Gesamtmiete	602,19 €

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ruhige 2 Zimmer Wohnung mit tollem Blick - lichtdurchflutet - in guter Lage in St. Johannis.

Lage:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + Abstellraum
- + oberstes Geschoss mit tollem Blick
- + Aufzug direkt vor der Tür
- + bodentiefe Fenster
- + Duplex Parkplatz (muss angemietet werden für 60,-mtl.)
- + Waschmaschine und Trockner im Waschraum stehen zur Verfügung
- + Dachterrasse zur allg. Benutzung im 3. OG

Sonstiges:

*

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Schlafzimmer

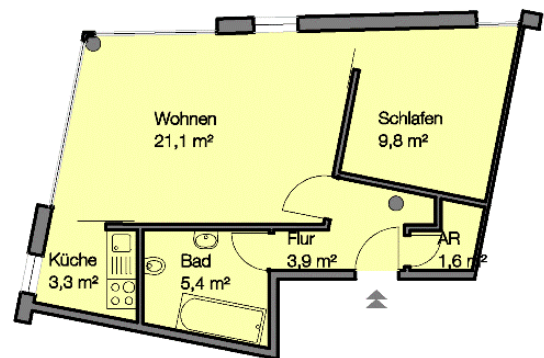


Abstellraum



Grundriss

102512-2-1062
00001074700130 Penzstr. 12 IV.
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe