

## Moderne 2 Zimmer Wohnung direkt neben Klinikum Nord



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102512/2/1066	<b>Stand vom:</b>	15.06.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Straße:</b>	Penzstr. 12	<b>Ort:</b>	90419 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2025	<b>Wohnfläche:</b>	49,44 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	541,96 €	<b>Nebenkosten:</b>	112,00 €
<b>Duplex:</b>	60,00 €	<b>Gesamtmiete</b>	653,96 €

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

2-Zimmer-Wohnung direkt am Klinikum

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer modernen Fernwärmeheizung und Kabelanschluss. Das Bad hat eine Badewanne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem

großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Ausstattung:

---

- + Badewanne
- + Aufzug
- + WM-Anschluss im Bad
- + Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- + Duplex Parkplatz muss angemietet werden
- + Kellerabteil
- + Waschraum mit Münzwaschmaschine

## Bilder

---

Dachterrasse



Bad



Schlafzimmer



Abstellnische



Küche



Eingang



Gebäudebild

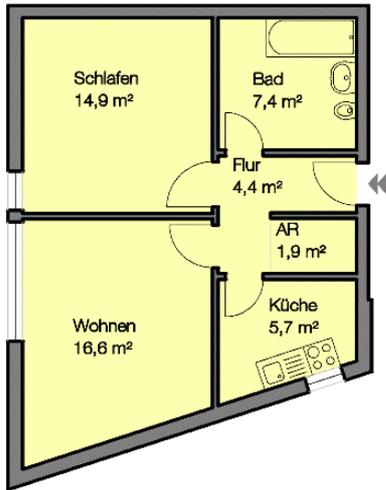


Gebäudebild



## Grundriss

102512-2-1066  
Penzstr. 12 IV. 5  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe