

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung neben Nordklinikum mit Balkon und Badewanne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102513/1/1001	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Straße:	Juvenellstr. 75	Ort:	90419 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2025	Wohnfläche:	53,94 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	482,76 €	Nebenkosten:	112,00 €
Heizkosten:	50,00 €	Warmmiete:	644,76 €
Gesamtmiete	644,76 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wohnen in St. Johannes neben Nordklinikum
kleine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Küche und Bad sowie Kellerabteil

Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + WM Anschluss in Küche
- + Waschkeller vorhanden
- + Balkon
- + Kellerabteil
- + Küche separat
- + heller Linoleumboden

Sonstiges:

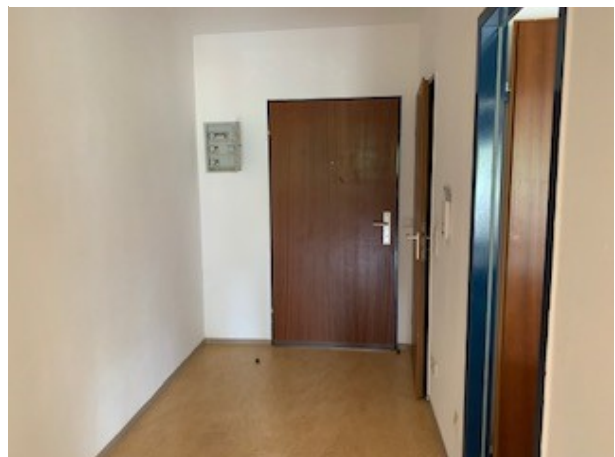
*

Bilder

Wohnzimmer



Flur



Bad



Flur



Wohnzimmer



Balkon



Gebäudebild

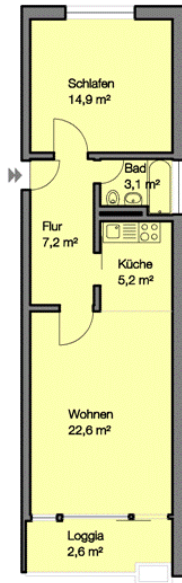


Gebäudebild



Grundriss

102513-1-1001
Juvenellstr. 75 EG L
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe